

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 27.04.2023

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	06.04.2023
	Karar No	51
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Belediye Meclisimizin 02.09.2022 gün ve 113 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 gün ve 44 sayılı kararı ile onanan İlçemiz Sarısu, Hurma ve Liman mahalleleri sınırları dâhilinde birden fazla kullanım fonksiyonu içeren parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notuna askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın görüşülmesi,	

İlçemiz Sarısu, Hurma ve Liman mahallesi sınırları dâhilinde birden fazla kullanım kararı getirilmiş veya mevcut kullanımına ilave ticari kullanım kararı getirilecek parsellerin ve yükseklikleri 4 kattan az tanımlanmış parsellere yönelik plan eşitlik ilkesi kapsamında Konyaaltı Belediyesi'nin 02.09.2022 gün ve 113 sayılı Meclis Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 09.01.2023 gün ve 44 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu hazırlanarak, 23.02.2023 ile 27.03.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu plan değişikliğine, Ahmet KARACAN adına vekâleten Av. Fatih ABAY tarafından 15.03.2023 gün ve 4985 evrak kayıt numaralı dilekçe ile itirazda bulunmuştur.

İtiraz dilekçesi Komisyonumuzca incelenmiş olup;

- Planlama alanında nüfus yoğunluğunu harekete geçiren emsal artışı ile kentsel, sosyal ve teknik alt yapı büyüklüklerini etkileyen herhangi bir değişiklik gerçekleşmemiştir. Bu kapsamda, itiraza ilişkin gösterilen gerekçeler, hem 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile hem de hazırlanan ilave plan notu ile ilişkilendirilememekte olduğu,

görüldüğünden, itirazın reddinin uygun olacağı görüş ve kanaatleri ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Şevket KORKUT
Komisyon Başkanı

(Kabulmadı)

Durali KOLPAK
Başkan Vekili

Mustafa ÇOLAK
Sözcü

Hasan KIRAZ
Üye

Şafak OTUZALTI
Üye