

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	06/03/2025
	Karar No	37
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
ÖZÜ	Konyaaltı İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi 4042 ada 20 Parsel ve 21 Parsel İçin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi.	

Yeşiltepe Eğitim ve Kültüre Hizmet Derneğinin 11.07.2024 tarihli ve 23564 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile Konyaaltı ilçesi, Pınarbaşı Mahallesi, özel mülkiyette bulunan 4042 ada 20 ve 21 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Değişikliğe konu parsel, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; “Konut Alanı” kullanımlı, “Ayrık Nizam, 3(Üç) Kat, TAKS=0.27, KAKS=0.80, Ada Bazında Kat Serbestisi (AS)” yapılaşma koşullu olarak planlıdır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5(1) maddesi ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 14(2) maddeleri ile Plan Gösterimleri, sosyal ve kültürel alt yapı alanlarında özel mülkiyete konu taşınmazlarda “Yurt Alanı” kullanımını mümkün kılmaktadır.

Bu çerçevede söz konusu parsel, Antalya Büyükşehir Belediyesinin 11.03.2024 tarih ve 235 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile “Konut Alanından Özel Sosyal Tesis Alanına” dönüştürülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin amir hükümleri uyarınca, her ölçekli planın üst kademe planlar ile uygunluğunun sağlanması gerekmektedir.

Bu kapsamda, değişiklik ile Pınarbaşı Mahallesi 4042 ada 20 parsel ve 21 parsellerin “Konut Alanı” kullanım kararı üst ölçekli plan kararı doğrultusunda “Özel Yurt Alanı” olarak değiştirilirken, yapılaşma koşullarında ise herhangi bir değişiklik gerçekleşmemiştir.

Özel mülkiyete konu parsellere ilişkin talep edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca incelenmiş olup talebin uygun olduğu görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Deniz Fırat BUDAK
Komisyon Başkanı

Hasan KIRAZ
Komisyon Başkan Vekili

Cafer SİĞİRTMAÇ
Sözcü

Veysi AKGÜL
Üye

Özkan AVCIOĞLU
Üye

Ret