

<b>Komisyonla Sevk Edilen Meclis Kararının</b>	<b>Karar Tarihi</b>	06/01/2026
	<b>Karar No</b>	21
<b>Müdürlüğü</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>ÖZÜ</b>	İlçemiz, Arapsuyu mahallesi 5339 adaya yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	

10.09.1998 tarih ve 3940 sayılı Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Kararı ile Arapsuyu Mahallesi 5339 ada eski 1 parselde yer alan yapı kalıntıları, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6. maddesi uyarınca "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmiştir. Bu tescili müteakip, 30.06.1999 tarih ve 4281 sayılı Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Kararı ile söz konusu taşınmaz kültür varlığının koruma alanı sınırları belirlenmiş; imar planında bu alanın yeşil alan olarak düzenlenmesine ilişkin karar alınmıştır. 30.06.1999 tarih ve 4281 sayılı Kurul Kararı doğrultusunda, Konyaaltı Belediyesi tarafından hazırlatılan plan tadilatı, 10.11.2003 tarih ve 6067 sayılı Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Kararı ile uygun bulunmuştur. Söz konusu plan tadilatı yalnızca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için hazırlanmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Bu kapsamda, Arapsuyu Mahallesi 5339 adada yer alan ilköğretim okulu plan kararı, eşdeğer alan ilkesi doğrultusunda Arapsuyu Mahallesi 6411 adada bulunan "Belediye Semt Spor Alanı"na taşınmış; Arapsuyu Mahallesi 5339 ada ise "Belediye Semt Spor Alanı" olarak planlanmıştır. Hazırlanan planlar, Konyaaltı Belediye Meclisinin 03.10.2003 tarih ve 46 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve Antalya Belediye Başkanının 20.11.2003 tarih ve KA-255 sayılı onayı ile yürürlüğe girmiştir.

Konyaaltı İlçesine yönelik olarak, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının yerel koordinat sisteminden ulusal koordinat sistemi olan ITRF 96'ya dönüştürülmesi, meri 1/25.000 ölçekli ve 1/1.000 ölçekli imar planlarıyla uyumlu hâle getirilmesi ve gösterim tekniğinin, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak güncellenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2018 tarih ve 947 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Bu planlarda, Arapsuyu Mahallesi 5339 adadaki "Eğitim Alanı" plan kararı korunmuş; Arapsuyu Mahallesi 6411 adadaki "Oyun Alanları / Semt Spor Tesisleri" kullanım kararı ise "Eğitim Alanı"na dönüştürülmüştür. Tescilli parselin ve parsel içerisinde yer alan yapı



kalıntılarının, restorasyon çalışmalarının gerçekleştirilmesi suretiyle kamu kullanımına kazandırılması hedeflenmektedir. Sunulan gerekçeler doğrultusunda 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

30.06.1999 tarih ve 4281 sayılı Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Kararına göre Konyaaltı Belediyesince hazırlatılan Plan Tadilatı 10.11.2003 tarih ve 6067 sayılı Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Kararı ile uygun görülen, Konyaaltı Belediye Meclisinin 03.10.2003 tarih ve 46 sayılı kararı ile uygun bulunup Antalya Belediye Başkanının 20.11.2003 tarih ve KA-255 sayılı onayı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Arapsuyu Mahallesi 5339 ada 4 ve 5 parseller “Belediye Semt Spor Alanı” olarak planlıdır.

Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Arapsuyu Mahallesi 5339 ada 4 ve 5 parsellerde koruma alanı sınırları korunmuştur. Arapsuyu Mahallesi 5339 ada 4 parselde tescil edilen yapı kalıntıları “Anıt Yapı” olarak işlenmiş ve parselde “Tescilli Parsel” önerisi getirilmiş, 5 parsel ise “Açık Spor Tesis Alanı” olarak planlanmıştır. “Açık Spor Tesis Alanı” olarak önerilen alana her cepheden 5.00 m yapı yaklaşma sınırı şartı getirilmiş olup  $E= 0.03$  Yençok=3.50m önerisi getirilmiştir.

#### **1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI:**

1-Bu Plan, Plan Hükümleri Ve Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.

2-Bu Plan Kapsamında Koruma Alanı Olarak Belirlenen Alanda 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Ve Bu Kanuna Dayalı Çıkarılan Yönetmelikler, Yüksek Kurul İlke Kararları Ve Koruma Bölge Kurulu Kararları Geçerlidir.

3-Bu Plan Kapsamında Koruma Alanı Olarak Belirlenen Alanda 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 8. Maddesi Doğrultusunda Her Türlü Uygulama İçin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Uygun Görüşünün Alınması Zorunlu Olup Koruma Bölge Kurulu Kararlarına Göre İşlem Yapılacaktır.

4-Tescilli Yapının Bulunduğu Tescilli Parselde (Arapsuyu Mahallesi 5339 Ada 4 Parsel) Çevre Düzenleme Projesi İle Alan Kullanımı Tanımlanarak Tescilli Yapıya İlişkin Detaylı Rölöve, Restitüsyon Ve Restorasyon Projeleri İle Yapının Statik Sorunlarının Çözümüne Yönelik Statik Projelerinin Hazırlanması Zorunlu Olup Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Uygun Görüşününe Göre Uygulama Yapılacaktır.

5-Açık Spor Tesisi Alanı (Arapsuyu Mahallesi 5339 Ada 5 Parsel) Olarak Planlanan Alan Toplumun Spor Ve Oyun İhtiyacını Karşılama, Spor Faaliyetleri Yapılmak Üzere Ayrılan Açık Tesis Alanıdır. Bu Alanlarda Açık Veya Tabii Veya Tesviye Edilmiş Zeminin Altında Olmak Üzere Kapalı Otoparklar, İdari Üniteler Yer Alabilir. Bu Alanda E=0,03 Yençok=3,50 M., Dir.

6-Bu Plan Ve Plan Notlarında Yer Almayan Hususlarda; 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Yürürlükteki İlgili Diğer Kanunlar Ve Yönetmelikleri İle Mer'i Plan Hükümleri Geçerlidir

Talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, **uygun görüşle** Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Deniz Fırat BUDAK  
Komisyon Başkanı



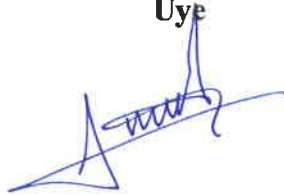
Hasan KIRAZ  
Komisyon Başkan Vekili



Veysi AKGÜL  
Sözcü



Servet TAŞLIK  
Üye



Özkan AVCIOĞLU  
Üye

