

T.C  
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 24/04/2024

<b>Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının</b>	<b>Karar Tarihi</b>	05/05/2023
	<b>Karar No</b>	66
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
<b>ÖZÜ</b>	Siteler Mahallesi 4231 Ada Güneydoğusunda Yer Alan Otopark ve Yol Alanında Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 1 (Bir) adet itirazın görüşülmesi.	

Belediyemizin 05.01.2023 tarih ve 02 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 13.03.2023 tarih 209 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Siteler Mahallesi 4231 Ada Güneydoğusunda Yer Alan Otopark ve Yol Alanının Belediye Hizmet Alanı, Otopark ve Yol olarak dönüştürülmesi ve plan hükümleri eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 27.03.2023 ile 26.04.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Bahse konu plan revizyonuna, Av. Bayram BAYAZIT 25.04.2023 tarih ve 8035 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile itirazda bulunulmuştur.

İtiraz yazısı Komisyonumuzca komisyonumuzca incelenmiş olup

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin imar planı revizyonu ve ilaveleri başlığının 25. Maddesinin 1 numaralı bendinde "İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır" denilmektedir.

Plan revizyonuna konu alan Akdeniz Üniversitesinin batı sınırına yaklaşık 30 m mesafededir. Mekansal planlar yapım yönetmeliği Ek-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerinde Teknik Altyapı başlığının altında Genel Otopark Alanı gösterimi bulunmaktadır. Ayrıca aynı yönetmeliğin Ek-2 Tablosunda Farklı Nüfus Gruplarında Asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar ve asgari alan büyüklükleri belirlenmiş olup İmar planlarının yapım sürecinde nüfusa göre kişi başına düşen alan ile orantılı olarak planda ayrılması zorunlu olan alanlar tanımlanmıştır. Teknik altyapı alanları için kişi başına ayrılması gereken alanlar belirlenmiş olup bu alanlar belirlenirken otopark ve yol hariç tutulmuştur.

Yakın süreçte bölgede bulunan Arapsuyu Mahallesi 4108 ada 2 parsel Yurt Alanı olarak planlı iken Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılan plan değişikliği ile özel eğitim alanına dönüştürülmüş olup barınma ihtiyacı hakkını kaybeden öğrencilere bazı konularda destek olabilmek için plan revizyonu yapımına ihtiyaç duyulmuştur. Bu doğrultuda plan revizyonu yapılan alandaki eski plan fonksiyonu olan otopark alanı, yeni plan revizyonu sonucu, yol cephesinde ve yeraltında korunmuş, kamu yararı gözetilerek tamamen öğrencilere hizmet etmesi için "**Belediye Hizmet Alanı ve 18.50 m ulaşım aksı üzerinde yol boyu Genel Otopark Alanı**" planlaması yapılmıştır.

Önerilen imar planı revizyonuna esas İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün Bila tarih ve 366842 sayılı kurum görüşü mevcut olup bu alan için afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır. Ayrıca plan çalışması yapılan alana ilişkin Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince 27.09.2022 tarihinde onaylanmış İmar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu bulunmaktadır. Yine ilçemiz sınırları içerisinde belirlenen afet toplanma alanları içerisinde plan revizyonuna konu alan bulunmaktadır.



Bu sebeplerle itirazın reddinin uygun olacağı görüş ve kanaatleri ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Deniz Fırat BUDAK

Komisyon Başkanı



Hasan KİRAZ

Başkan Vekili



Cafer SİĞİRTMAÇ

Sözcü



Veysi AKGÜL

Üye



Özkan AVCIOĞLU

Üye

Serh: mevcut imar planının devamını istiyorum. Tedalatın telafisi zor olur, belediye zarara uğrayabilir.

