

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	05.03.2026
	Karar No	46
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	2026 Yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Gelir Tarifesinde revize yapılmasının görüşülmesi.	

Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve sayılı kararı ile görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2026 Yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Gelir Tarifesinde revize yapılmasını görüşmek üzere, Komisyonumuz 05 Mart 2026 tarih saat 14.00'da Belediyemiz hizmet binasının - 1. Katında bulunan 1 nolu toplantı salonunda toplanmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Gölgecik ve Kış Bahçesi İzin Ücretinin hesaplamasına esas emlak rayiç değerlerinin, önceki yıllara göre; piyasa koşulları, ekonomik gerçeklik ve enflasyon oranları ile uyumlu olarak olağan dışı oranda artmış olması nedeniyle, gölgecik ve kış bahçesi izin ücretlerinin mevcut hesaplama yöntemiyle devam ettirilmesi hâlinde ölçülülük ilkesine aykırı ve vatandaşlar açısından aşırı külfet doğuracağı değerlendirilmiştir.

Buna göre gölgecik ve kış bahçelerinin yapılaşma hakkı doğurmayan, sürekli ekonomik değer üretmeyen ve Belediye'ye sunulan hizmet maliyetiyle doğrudan bağlantısı bulunmayan nitelikte olması dikkate alınarak; Belediyemizin hizmet bedeli belirleme konusundaki takdir yetkisi kapsamında, Yapı Kullanma İzin ve Keşif Ücreti başlığı altındaki D Bendinde belirtilen

"Gölgecik ve Kış bahçesi İzin Ücreti= Konyaaltı Belediyesi emlak rayiç değerinin * %70'i * Gölgecik ve Kış Bahçesi m2' sinin çarpımı ile hesaplanır."

ifadesindeki %70 ibaresinin, %25 oranına düşürülmesi ve tarifenin bu şekilde revize edilmesi hususunun;

Komisyonumuzca uygun olduğu kanaati ile iş bu komisyon raporumuz imza altına alınarak, Belediye Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

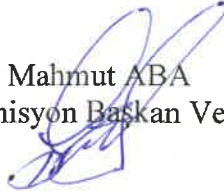
Eren DOĞANYİĞİT
Komisyon Başkanı

(Katılmadı)

Murat CİHANTİMUR
Üye



Mahmut ABA
Komisyon Başkan Vekili



Ali Meriç KIRAZ
Sözcü

Murat SEVİNÇ
Üye

