

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 05/01/2022

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	05/01/2022
	Karar No	12
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	

İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu 6482 ada 3 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **İlkokul Alanı** olarak planlı olup, 13.879 m² alana sahiptir.

Plan değişikliğine konu 6482 ada 3 parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Sosyal Donatı alanları ile çevrilidir. Söz konusu taşınmazın mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde boş arazi niteliğinde olduğu görülmekte olup, kuzeyinde konut alanı (Maya Sitesi), güneyinde spor alanı (Sporland, Selekler Kapalı Spor Salonu), batısında ibadet alanı (camii) ve ticaret alanı (Armina Konakları) ve doğusunda konut alanı (Çalışanlar Sitesi, Madenciler Sitesi) bulunmaktadır.

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine bahse konu parselde, çekme mesafelerine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile; mevcut plan kullanım kararı ve yapılaşma koşulları aynen korunmuş olup, 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre 'ye düşürülmüştür.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, uygun görüş ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Şeyket KORKUT
Komisyon Başkanı

Ayla DUYGULU
Başkan Vekili

Hasan KIRAZ
Sözcü

Bora FİDANGÜL
Üye

(Kartı/maddi)

Mustafa ÇOLAK
Üye

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 05/01/2022

Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	05/01/2022
	Karar No	12
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	

İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu 6482 ada 3 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **İlkokul Alanı** olarak planlı olup, 13.879 m² alana sahiptir.

Plan değişikliğine konu 6482 ada 3 parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Sosyal Donatı alanları ile çevrilidir. Söz konusu taşınmazın mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde boş arazi niteliğinde olduğu görülmekte olup, kuzeyinde konut alanı (Maya Sitesi), güneyinde spor alanı (Sporland, Selekler Kapalı Spor Salonu), batısında ibadet alanı (camii) ve ticaret alanı (Armina Konakları) ve doğusunda konut alanı (Çalışanlar Sitesi, Madenciler Sitesi) bulunmaktadır.

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine bahse konu parselde, çekme mesafelerine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile; mevcut plan kullanım kararı ve yapılaşma koşulları aynen korunmuş olup, 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre 'ye düşürülmüştür.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgeye çevre ve sağlık açısından olumsuz bir etki oluşturmayacağı değerlendirilerek uygun görüşle Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Ali POLAT
Komisyon Başkanı



Nurten ERENLER
Başkan Vekili



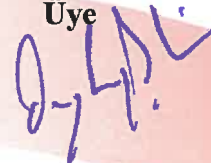
Ayla DUYGULU
Sözcü



Hasan KIRAZ
Üye



Özlem ŞAHİN
Üye



T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TARIM İŞLERİ KOMİSYONU RAPORU

21

Tarih: 05/01/2022

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	05/01/2022
	Karar No	12
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	

İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu 6482 ada 3 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **İlkokul Alanı** olarak planlı olup, 13.879 m² alana sahiptir.

Plan değişikliğine konu 6482 ada 3 parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Sosyal Donatı alanları ile çevrilidir. Söz konusu taşınmazın mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde boş arazi niteliğinde olduğu görülmekte olup, kuzeyinde konut alanı (Maya Sitesi), güneyinde spor alanı (Sporland, Selekler Kapalı Spor Salonu), batısında ibadet alanı (camii) ve ticaret alanı (Armina Konakları) ve doğusunda konut alanı (Çalışanlar Sitesi, Madenciler Sitesi) bulunmaktadır.

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine bahse konu parselde, çekme mesafelerine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile; mevcut plan kullanım kararı ve yapılaşma koşulları aynen korunmuş olup, 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre 'ye düşürülmüştür.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgenin tarımsal faaliyetlerini olumsuz yönden bir etki oluşturmayacağı değerlendirilmesi ile uygun görüşle Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Hacet KAVAK
Komisyon Başkanı

Mustafa ÇOLAK
Başkan Vekili

Nail AVCI
Sözcü

Durali KOLPAK
Üye

Ayhan Adnan ABAY
Üye

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TURİZM KOMİSYONU RAPORU

21

Tarih: 05/01/2022

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	05/01/2022
	Karar No	12
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	

İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 6482 ada 3 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Değişikliğe konu 6482 ada 3 parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **İlkokul Alanı** olarak planlı olup, 13.879 m² alana sahiptir.

Plan değişikliğine konu 6482 ada 3 parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Sosyal Donatı alanları ile çevrilidir. Söz konusu taşınmazın mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde boş arazi niteliğinde olduğu görülmekte olup, kuzeyinde konut alanı (Maya Sitesi), güneyinde spor alanı (Sporland, Selekler Kapalı Spor Salonu), batısında ibadet alanı (camii) ve ticaret alanı (Armina Konakları) ve doğusunda konut alanı (Çalışanlar Sitesi, Madenciler Sitesi) bulunmaktadır.

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine bahse konu parselde, çekme mesafelerine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişiklik ile; mevcut plan kullanım kararı ve yapılaşma koşulları aynen korunmuş olup, 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 5 metre 'ye düşürülmüştür.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgemiz turizmine olumsuz bir etki oluşturmayacağı değerlendirilerek uygun görüşle Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Özgür ERDOĞAN
Komisyon Başkanı

Ruhi BEŞİKTAŞ
Başkan Vekili

Yüksel DOY
Sözcü

Tuğbe Erke BOSTAN
Üye

Metin ALTUNBAŞ
Üye