

Tarih: 04/07/2024

| | | |
|--|---|------------|
| Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının | Karar Tarihi | 04/07/2024 |
| | Karar No | 85 |
| Müdürlüğü | Emlak ve İstimlak Müdürlüğü | |
| ÖZÜ | Arapsuyu Mahallesi 6462 ve 5699 Adalar Arası Park Alanının Rekreasyon Alanına Dönüştürülmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Yapılması Talebi. | |

Arapsuyu Mahallesi 6462 ve 5699 adalar arası park alanının rekreasyon alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılması talep edilmektedir.

Revizyona konu alan Belediyemiz yetkisinde bulunan Arapsuyu Mahallesi 6462 ve 5699 adalar arasındaki "Park Alanı"dır. Konyaaltı sahili yaşam park alanı içerisinde Konyaaltı Belediyesine ait herhangi bir alan bulunmamakta olup söz konusu park alanı Konyaaltı sahiline yakın konumdadır. Toplumun faydalanabilmesi için gününbirlik kullanımlara yönelik yaşam alanının geliştirilmesi çalışması kapsamında söz konusu Park Alanının, Rekreasyon Alanına dönüştürülmesi için talep edilen imar planı revizyonunda "Park Alanı", "Rekreasyon Alanına" dönüştürülmüş olup yapılaşma Koşulları; Emsal 0.05 ve Bina Yüksekliği Yençok=4.50m olarak belirlenmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 1. Bölüm, 5. Madde, i bendinde "i) Sosyal altyapı alanları: Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir." denilmektedir. Söz konusu yönetmeliğin Plan Gösterimleri Ek-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri'nde Sosyal Altyapı Alanları başlığının Açık ve Yeşil Alanlar alt başlığı içerisinde Park Alanı ve Rekreasyon Alanı aynı kategori içerisinde değerlendirilmekte olup eşdeğerdir.

Söz konusu plan revizyonunun plan açıklama raporunda sehven "Engelsiz Kafe" amaçlı plan revizyonu yapıldığından bahsedilmiş olup Plan Açıklama Raporunda bunun "Gününbirlik kullanımlara yönelik yaşam alanının geliştirilmesi için" şeklinde değiştirilerek onaylanmasının uygun olacağı;

Arapsuyu Mahallesi 6462 ve 5699 adalar arası "Park Alanı" nın "Rekreasyon Alanına" dönüştürülmesine ilişkin teklif edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yönelik talebin uygun olduğu görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Deniz Fırat BUDAK
Komisyon Başkanı

Hasan KIRAZ
Komisyon Başkan Vekili

Cafer SİĞİRTMAÇ
Sözcü

Veysi AKGÜL
Üye

Özkan AVÇIOĞLU
Üye

Serh: Engelsiz cafe yapılması emeklilik kavramının devam etmesi, aynı zamanda özel sektöre kiraya verilmemesi şartıyla uygundur