

Tarih: 03.09.2026

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	03.09.2026
	Karar No	162
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	2026 Yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Gelir Tarifesine yeni ücret eklenmesinin görüşülmesi.	

Belediye Meclisinin 03.09.2026 tarih ve sayılı kararı ile görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2026 Yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Gelir Tarifesine yeni ücret eklenmesini görüşmek üzere, Komisyonumuz 03 Eylül 2026 tarih saat 14.00'da Belediyemiz hizmet binasının -1. Katında bulunan 1 nolu toplantı salonunda toplanmıştır.

OTOPARK BEDELİ

Parselinde çekme mesafeleri ve/veya bodrumda otopark rampası yapılamayacağı teknik olarak belirtilen parseller için; otopark yeri bölge veya genel otoparklardan karşılanacak yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ilişkin esaslar; Dayanak:22.02.2018 sayılı 30340 no'lu resmi gazetede yer alan Otopark Yönetmeliği Madde 12:

	Tarife	Ücret (TL)
1	1 adet otopark için	((A + B) x 20 x Y)TL
A : Birim otopark bedeli arsa payını ifade eder. Belirlenen arsaların 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu uyarınca her yıl için yeniden belirlenen değerinin planda belirlenen katlar alanı hesabına konu alana bölünmesi ile tespit edilir.		
B : Birim otopark bedeli yapı payını ifade eder. Yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, (Değişik ibare:RG-16/6/2022-31868) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan otoparka ait birim fiyatlara karşılık gelen bedeli ifade eder.		
Y değeri ; %32 olarak belirlenmiştir.		

yukarıda belirtilen miktarda ücret alınması hususunun;

Komisyonumuzca uygun olduğu kanaati ile iş bu komisyon raporumuz imza altına alınarak, Belediye Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Cafer SİĞİRTMAÇ
Komisyon Başkanı

Murat CİHANTİMUR
Komisyon Başkan Vekili

(Katılmadı)

Levent YİĞİTER
Sözcü

Eren DOĞANYİĞİT
Üye

(Katılmadı)

Murat SEVİNÇ
Üye