

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 27/04/2022

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	03/03/2022
	Karar No	38
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hurma Mahallesi 7892 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (Bir) adet itirazın görüşülmesi.	

Konyaaltı Belediyesi'nin 01.07.2021 tarih ve 59 sayılı Meclis Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 08.11.2021 tarih 783 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hurma Mahallesi 7892 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 30.12.2021 ile 29.01.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

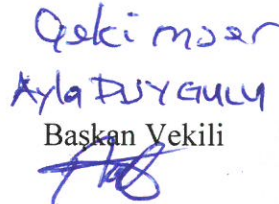
Bahse konu plan değişikliğine, Antalya Şehir Plancıları Odası tarafından 25.01.2022 tarih 07.22.58 sayılı yazısı ile itirazda bulunulmuştur.

İtiraz yazısı Komisyonumuzca 3194 sayılı İmar Kanunu Ek 8 inci maddesi kapsamında incelenmiş olup

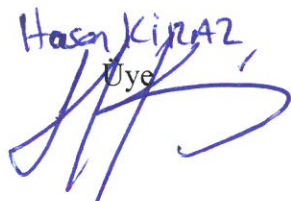
- Hurma Mahallesi 7892 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; planın bütünlüğünü, ana kararlarını, sürekliliğini ve sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmadığı,
- Bahsi geçen kanunda "Bin metre kareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır." denilmektedir. Dolayısıyla söz konusu taşınmaza yönelik plan kararı ile getirilen kat adedi, yapı yoğunluğu ve fonksiyon değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'na aykırı olmadığı,
- Plan kararı ile getirilen kat adedinin (Yençok=7 Kat), İlçemiz sınırları dâhilinde kat yüksekliği tanımlamasına ilişkin Belediyemizce hazırlanan imar planı ve plan notu değişikliği ile bölgede ticaret alanlarına ilişkin belirlenen kat yüksekliği (Yençok=9 Kat) ile uyumlu olması, kat ve yoğunluk artışına ilişkin jeolojik etüt raporlarının bulunması
- Bahse konu plan değişikliği *İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik* kapsamında iş ve işlemlerin yürütülüyor olması,

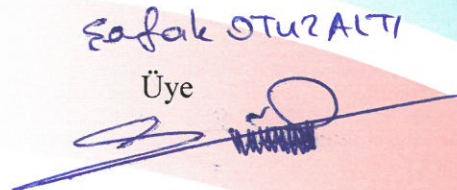
sebebiyle, itirazın reddinin uygun olacağı görüş ve kanaatleri ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.


Şevket KORKUT
Komisyon Başkanı


Ayla DUYGULU
Başkan Vekili


Meryem Gökay BALKIÇ
Sözcü


Hasan KIRAZ
Üye


Safak ÖZTAHTI
Üye