

T.C
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 30/09/2022

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	02/09/2022
	Karar No	116
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	İlçemiz, Arapsuyu Mahallesi 3958 ada 17 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi 3958 ada 17 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Planlamaya konu parsel 478 m2 olup, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E=0.80, Yençok=9 Kat Konut Alanı olarak planlıdır.

Planlamaya konu parselde bulunan yapı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında **Riskli Yapı** ilan edilmiştir. Söz konusu parsel güncel mevzuat kapsamında değerlendirildiğinde parsel plan kararı olan 0.80 emsali kullanarak yapılaşmamaktadır. Bu sebeple plan değişiklik talebinde bulunulmuş olup teklif edilen imar planında E=0.80 ve Yençok=9 Kat korunmuş, ön bahçe mesafesi 5m, yan bahçe mesafeleri 3m, arka bahçe mesafesi h/2 olarak belirlenmiştir.

Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda emsal artışı bulunmamaktadır.

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, **uygun görüş** ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur.

Şevket KORKUT
Komisyon Başkanı

RET
Ayla DUYGULU
Başkan Vekili

Meryem GÖKAY BALKIÇ
Sözcü

Hasan KIRAZ
Üye

Şafak OTUZALTI
Üye