

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih:23.06.2025

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	02.06.2025
	Karar No	62
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
ÖZÜ	İlgi evrak kayıt numaralı dilekçeler 6487 sayılı kanun kapsamında mülkiyeti özel şahıslar adına kayıtlı bulunan taşınmazın; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun geçici 6. maddesi kapsamında kamulaştırma işleminin yapılması ve bedelinin ödenmesi konularında Belediyemiz ile uzlaşma taleplerinin görüşülmesi.	

İlgi : 29.04.2025 tarih ve 11825 evrak kayıt numaralı dilekçe.

İlgi evrak kayıt numaralı dilekçeler 6487 sayılı kanun kapsamında mülkiyeti özel şahıslar adına kayıtlı bulunan taşınmazın; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun geçici 6. maddesi kapsamında kamulaştırma işleminin yapılması ve bedelinin ödenmesi konularında Belediyemiz ile uzlaşma talep edilmesi hususları. Belediye Meclisimizin 02.06.2025 tarihli Haziran ayı toplantısının 62 sayılı kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuz gündem maddesini görüşmek üzere 23.06.2025 tarihinde toplanmıştır.

İlgi dilekçelerde belirtilen uzlaşma taleplerine ilişkin;

*Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 20.06.2025 tarih ve 1682 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre; Müdürlüklerinin herhangi bir görev yetkisi bulunmamakla birlikte ilgili müdürlüklerce konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 34. maddeleri hükümlerine uygun olarak değerlendirilmesi gerektiği, kamulaştırma bedeli talep edilen taşınmaz ile ilgili olarak, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün bütçesinde kesinleşmiş mahkeme kararlarına istinaden ödenek ayrıldığı; ayrıca kamulaştırma yapılacak olması halinde halen söz konusu taşınmazın bedelinin belirli olmaması nedeni ile yeterli ödenek olup olmadığının bilinemediği belirtilmiştir.

* Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.06.2025 tarih ve 1363-1682 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre;

İlgi – Dilekçeye konu Hurma Mahallesi 12131 ada 6 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, " Günübirlık Tesis Alanı ve Günübirlık Tesis Alanı (Konyaaltı Belediyesi) " olarak planlıdır. Ancak, bahse konu taşınmaza yönelik Antalya Raylı Sistem Hattı kapsamında, Antalya Büyükşehir Belediyesinin 12.06.2023 tarih ve 430 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile " Günübirlık Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediyesi) " olarak düzenlenmiş olup söz konusu planın yürürlüğü hakkında tarafımıza bilgi verilmemiştir.

İmar planlarında Günübirlik Tesis Alanı planlı kullanımlarının, Mekânsal Planlar Yapı Yönetmeliği'nin Ek-1d, Uygulama İmar Planı Gösterimler'inde "Turizm Alanları" başlığı altında yer aldığı görülmektedir.

 evre, şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca onaylanan 1/100.000 ölçekli  evre Düzeni Planı Değişikliğinin;

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile onaylanan, 09/10/2017 – 844 sayılı Kararı ile kesinleşen Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000  l ekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin ilgili maddelerinde; "Kamping ve konaklama ünitelerini içermeye, duş, gölgeledik, soyunma kabini wc gibi altyapı tesislerinin yanı sıra yeme-içme, eğlence ve spor tesisleri ile yerel özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin sergi ve satış ünitelerini içeren yapı ve tesislerin yer alabileceği, sahil şeridinde yer alan alanlarda ise 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak konaklama üniteleri içermeye tesislerin yapılabileceği alanlar" olarak tanımlanmıştır.

Hurma Mahallesi, 12131 ada 6 parselin imar planı ile parselasyon planı arasında uyumsuzluğun giderilmesine müteakip 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Günübirlik Tesis Alanı olarak planlı alanda maliklerinin talebi doğrultusunda yapı ruhsatı verilebilmektedir.

Parsel, kamu hizmeti amacıyla kullanılmakta olan bir alan olmaktan çıkarılmış; yapılaşma imkânı olan "Günübirlik Tesis Alanı" na dönüştürülerek kamu eline geçiş gerekliliğini ortadan kaldırmıştır.

Yukarıda belirtilen gerek ler doğrultusunda söz konusu taşınmazın "Günübirlik Tesis Alanı" olarak planlı olması özel mülkiyetin kullanımını engelleyen bir durum teşkil etmediğinden, kamulaştırmazs z el atma davasına konu edilmemesi gerektiği düşünülmektedir.

Ayrıca, 17 Mayıs 2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığından Tasarruf Tedbirleri konulu Genelge kapsamında Taşınmaz Edinilmesi, Kiralanması ve Kullanılması başlığında " Kamu kurum ve kuruluşları tarafından 3 yıl süreyle yurt içinde ve yurt dışında hiçbir şekilde yeni hizmet binası alınmayacak, kiralanmayacak, yapılmayacak veya bu amaçla arsa veya arazi satın alınmayacak, kamulaştırılmayacaktır. Ancak deprem riski nedeniyle yıkım kararı verilmesi halinde, o hizmet için tahsis edilebilecek Hazineye ait taşınmazın bulunmadığının tevsik edilmesinden sonra, kamu kurum ve kuruluşlarının mülkiyetinde bulunan veya tahsis edilmiş olan yerlere yeni inşaat yapılabilecektir. Hizmet binaları, kamu binaları standartları esas alınarak ihtiyaç analizleri ve tasarruf anlayışı çerçevesinde gözden geçirilecektir. İhtiyaç fazlası bina veya bölümleri İhtiyacı olan kurumlara tahsis edilecektir. Hizmet binası kiralamaları, belli bir takvim çerçevesinde İvedilikle sonlandırılacaktır. Yeni lojman, her ne adla olursa olsun memur evi, kamp, kreş, eğitim, dinlenme ve benzeri sosyal tesis ve bunlarla ilgili arsa veya arazi satın alınmayacak, kamulaştırılmayacak, yeni kiralama yapılmayacak ve yeni inşaata başlanmayacaktır. Savunma ve güvenlik hizmetlerinde kullanılanlar hariç mevcut lojman ve sosyal tesisler ekonomiye kazandırılacaktır. Lojman kiralaları ve sosyal tesis ücretleri rayiç bedeller dikkate alınarak yeniden belirlenecektir" denilmektedir.

Komisyonumuzca bahse konu uzlaşma talebinin müdürlüklerden gelen görüşler çerçevesinde incelenmesi sonucunda;

İlgi uzlaşma dilekçesinde kamulaştırma işleminin yapılması ve bedellerinin ödenmesi hususlarında; uzlaşma dilekçesine konu parselin plan fonksiyonlarındaki kullanım amaçları nedeniyle kamulaştırma yetki ve sorumluluğu Belediyemizde bulunmaması nedeniyle uzlaşma taleplerinin uygun görülmediği;

Ayrıca "17 Mayıs 2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığından Tasarruf Tedbirleri konulu Genelge kapsamında Taşınmaz Edinilmesi, Kiralanması ve Kullanılması başlığında " Kamu kurum ve kuruluşları tarafından 3 yıl süreyle yurt



içinde ve yurt dışında hiçbir şekilde yeni hizmet binası alınmayacak, kiralanmayacak, yapılmayacak veya bu amaçla arsa veya arazi satın alınmayacak, kamulaştırılmayacaktır...” denildiğinden;

İlgi uzlaşma dilekçesiyle yapılan uzlaşma başvurusu yukarıda açıklanan gerekçelerden dolayı reddine karar verilmiş olup iş bu komisyon raporunun imza altına alınmasına ve Meclisimizin takdirine sunulması uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederim.


Deniz Fırat BUDAK
Komisyon Başkanı


Hasan KIRAZ
Başkan Vekili

Servet TAŞLIK
Sözcü



Veysi AKGÜL
Üye



Özkan AVCIOĞLU
Üye



T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih:24.06.2025

Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	02.06.2025
	Karar No	62
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
ÖZÜ	İlgi evrak kayıt numaralı dilekçeler 6487 sayılı kanun kapsamında mülkiyeti özel şahıslar adına kayıtlı bulunan taşınmazın; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun geçici 6. maddesi kapsamında kamulaştırma işleminin yapılması ve bedelinin ödenmesi konularında Belediyemiz ile uzlaşma taleplerinin görüşülmesi.	

İlgi : 29.04.2025 tarih ve 11825 evrak kayıt numaralı dilekçe.

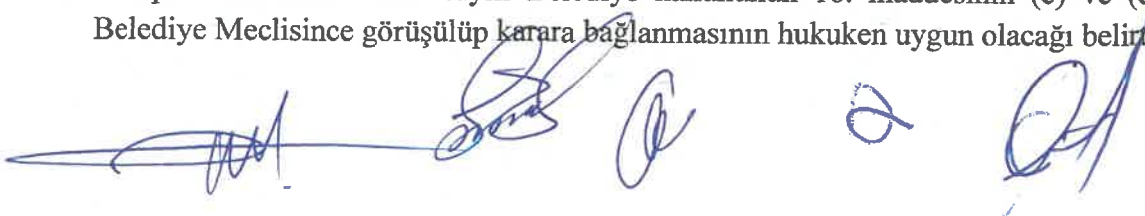
İlgi evrak kayıt numaralı dilekçeler 6487 sayılı kanun kapsamında mülkiyeti özel şahıslar adına kayıtlı bulunan taşınmazın; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun geçici 6. maddesi kapsamında kamulaştırma işleminin yapılması ve bedelinin ödenmesi konularında Belediyemiz ile uzlaşma talep edilmesi hususları, Belediye Meclisimizin 02.06.2025 tarihli Haziran ayı toplantısının 62 sayılı kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuz gündem maddesini görüşmek üzere 24.06.2025 tarihinde toplanmıştır.

İlgi dilekçelerde belirtilen uzlaşma taleplerine ilişkin;

*Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 20.06.2025 tarih ve 1682 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre; Müdürlüklerinin herhangi bir görev yetkisi bulunmamakla birlikte ilgili müdürlüklerce konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 34. maddeleri hükümlerine uygun olarak değerlendirilmesi gerektiği, kamulaştırma bedeli talep edilen taşınmaz ile ilgili olarak, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün bütçesinde kesinleşmiş mahkeme kararlarına istinaden ödenek ayrıldığı; ayrıca kamulaştırma yapılacak olması halinde halen söz konusu taşınmazın bedelinin belirli olmaması nedeni ile yeterli ödenek olup olmadığının bilinemediği belirtilmiştir.

* Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 23.06.2025 tarih ve 2251 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun geçici 6. Maddesine istinaden muhtelif kamu alanı hissedar malikleri tarafından uzlaşma talepleri kapsamında talep ettikleri plan tadilatı, uzlaşma ve trampa tekliflerinin 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin (c) ve (e) bendine göre Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmasının hukuken uygun olacağı belirtilmiştir.



* Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü'nün 23.06.2025 tarih ve 1363-1682 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre;

İlgi – Dilekçeye konu Hurma Mahallesi 12131 ada 6 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, " Günübirlik Tesis Alanı ve Günübirlik Tesis Alanı (Konyaaltı Belediyesi) " olarak planlıdır. Ancak, bahse konu taşınmaza yönelik Antalya Raylı Sistem Hattı kapsamında, Antalya Büyükşehir Belediyesinin 12.06.2023 tarih ve 430 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile " Günübirlik Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediyesi) " olarak düzenlenmiş olup söz konusu planın yürürlüğü hakkında tarafımıza bilgi verilmemiştir.

İmar planlarında Günübirlik Tesis Alanı planlı kullanımlarının, Mekânsal Planlar Yapı Yönetmeliği'nin Ek-1'd, Uygulama İmar Planı Gösterimler'inde "Turizm Alanları" başlığı altında yer aldığı görülmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin;

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile onaylanan, 09/10/2017 – 844 sayılı Kararı ile kesinleşen Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin ilgili maddelerinde; "Kamping ve konaklama ünitelerini içermeye, duş, gölgeledik, soyunma kabini wc gibi altyapı tesislerinin yanı sıra yeme-içme, eğlence ve spor tesisleri ile yerel özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin sergi ve satış ünitelerini içeren yapı ve tesislerin yer alabileceği, sahil şeridinde yer alan alanlarda ise 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak konaklama üniteleri içermeye tesislerin yapılabileceği alanlar" olarak tanımlanmıştır.

Hurma Mahallesi, 12131 ada 6 parselin imar planı ile parselasyon planı arasında uyumsuzluğun giderilmesine müteakip 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Günübirlik Tesis Alanı olarak planlı alanda maliklerinin talebi doğrultusunda yapı ruhsatı verilebilmektedir.

Parsel, kamu hizmeti amacıyla kullanılmakta olan bir alan olmaktan çıkarılmış; yapılaşma imkânı olan "Günübirlik Tesis Alanı" na dönüştürülerek kamu eline geçiş gerekliliğini ortadan kaldırmıştır.

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda söz konusu taşınmazın "Günübirlik Tesis Alanı" olarak planlı olması özel mülkiyetin kullanımını engelleyen bir durum teşkil etmediğinden, kamulaştırmasız el atma davasına konu edilmemesi gerektiği düşünülmektedir.

Ayrıca, 17 Mayıs 2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığından Tasarruf Tedbirleri konulu Genelge kapsamında Taşınmaz Edinilmesi, Kiralanması ve Kullanılması başlığında " Kamu kurum ve kuruluşları tarafından 3 yıl süreyle yurt içinde ve yurt dışında hiçbir şekilde yeni hizmet binası alınmayacak, kiralanmayacak, yapılmayacak veya bu amaçla arsa veya arazi satın alınmayacak, kamulaştırılmayacaktır. Ancak deprem riski nedeniyle yıkım kararı verilmesi halinde, o hizmet için tahsis edilebilecek Hazineye ait taşınmazın bulunmadığının tevsik edilmesinden sonra, kamu kurum ve kuruluşlarının mülkiyetinde bulunan veya tahsis edilmiş olan yerlere yeni inşaat yapılabilecektir. Hizmet binaları, kamu binaları standartları esas alınarak ihtiyaç analizleri ve tasarruf anlayışı çerçevesinde gözden geçirilecektir. İhtiyaç fazlası bina veya bölümleri İhtiyacı olan kurumlara tahsis edilecektir. Hizmet binası kiralamaları, belli bir takvim çerçevesinde İvedilikle sonlandırılacaktır. Yeni lojman, her ne adla olursa olsun memur evi, kamp, kreş, eğitim, dinlenme ve benzeri sosyal tesis ve bunlarla ilgili arsa veya arazi satın alınmayacak, kamulaştırılmayacak, yeni kiralama yapılmayacak ve yeni inşaaata başlanmayacaktır. Savunma ve güvenlik hizmetlerinde kullanılanlar hariç mevcut lojman ve sosyal tesisler ekonomiye kazandırılacaktır. Lojman kiralari ve sosyal tesis ücretleri rayiç bedeller dikkate alınarak yeniden belirlenecektir" denilmektedir.

Komisyonumuzca bahse konu uzlaşma talebinin müdürlüklerden gelen görüşler çerçevesinde incelenmesi sonucunda;

İlgi uzlaşma dilekçesinde kamulaştırma işleminin yapılması ve bedellerinin ödenmesi hususlarında; uzlaşma dilekçesine konu parselin plan fonksiyonlarındaki kullanım amaçları nedeniyle kamulaştırma yetki ve sorumluluğu Belediyemizde bulunmaması nedeniyle uzlaşma taleplerinin uygun görülmediği;

Ayrıca "17 Mayıs 2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığından Tasarruf Tedbirleri konulu Genelge kapsamında Taşınmaz Edinilmesi, Kiralanması ve Kullanılması başlığında " Kamu kurum ve kuruluşları tarafından 3 yıl süreyle yurt içinde ve yurt dışında hiçbir şekilde yeni hizmet binası alınmayacak, kiralanmayacak, yapılmayacak veya bu amaçla arsa veya arazi satın alınmayacak, kamulaştırılmayacaktır..." denildiğinden;

İlgi uzlaşma dilekçesiyle yapılan uzlaşma başvurusu yukarıda açıklanan gerekçelerden dolayı reddine karar verilmiş olup iş bu komisyon raporunun imza altına alınmasına ve Meclisimizin takdirine sunulması uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederim.

Eren DOĞANYİĞİT
Komisyon Başkanı



Mahmut ABA
Başkan Vekili



Ali Meriç KİRAZ
Sözcü



Murat CİHANTİMUR
Üye



Murat SEVİNÇ
Üye



T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HUKUK KOMİSYON RAPORU

Tarih:26.06.2025

Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	02.06.2025
	Karar No	62
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
ÖZÜ	İlgi evrak kayıt numaralı dilekçeler 6487 sayılı kanun kapsamında mülkiyeti özel şahıslar adına kayıtlı bulunan taşınmazın; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun geçici 6. maddesi kapsamında kamulaştırma işleminin yapılması ve bedelinin ödenmesi konularında Belediyemiz ile uzlaşma taleplerinin görüşülmesi.	

İlgi : 29.04.2025 tarih ve 11825 evrak kayıt numaralı dilekçe.

İlgi evrak kayıt numaralı dilekçeler 6487 sayılı kanun kapsamında mülkiyeti özel şahıslar adına kayıtlı bulunan taşınmazın; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun geçici 6. maddesi kapsamında kamulaştırma işleminin yapılması ve bedelinin ödenmesi konularında Belediyemiz ile uzlaşma talep edilmesi hususları, Belediye Meclisimizin 02.06.2025 tarihli Haziran ayı toplantısının 62 sayılı kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuz gündem maddesini görüşmek üzere 26.06.2025 tarihinde toplanmıştır.

İlgi dilekçelerde belirtilen uzlaşma taleplerine ilişkin;

*Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 20.06.2025 tarih ve 1682 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre; Müdürlüklerinin herhangi bir görev yetkisi bulunmamakla birlikte ilgili müdürlüklerce konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 34. maddeleri hükümlerine uygun olarak değerlendirilmesi gerektiği, kamulaştırma bedeli talep edilen taşınmaz ile ilgili olarak, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün bütçesinde kesinleşmiş mahkeme kararlarına istinaden ödenek ayrıldığı; ayrıca kamulaştırma yapılacak olması halinde halen söz konusu taşınmazın bedelinin belirli olmaması nedeni ile yeterli ödenek olup olmadığının bilinemediği belirtilmiştir.

* Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 23.06.2025 tarih ve 2251 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun geçici 6. Maddesine istinaden muhtelif kamu alanı hissedar malikleri tarafından uzlaşma talepleri kapsamında talep ettikleri plan tadilatı, uzlaşma ve trampa tekliflerinin 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin (c) ve (e) bendine göre Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmasının hukuken uygun olacağı belirtilmiştir.

* Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü'nün 23.06.2025 tarih ve 1363-1682 sayılı yazısı ile bildirilen görüşüne göre;

İlgi – Dilekçeye konu Hurma Mahallesi 12131 ada 6 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, " Günübirlık Tesis Alanı ve Günübirlık Tesis Alanı (Konyaaltı Belediyesi) " olarak planlıdır. Ancak, bahse konu taşınmaza yönelik Antalya Raylı Sistem Hattı kapsamında, Antalya Büyükşehir Belediyesinin 12.06.2023 tarih ve 430 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile " Günübirlık Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediyesi) " olarak düzenlenmiş olup söz konusu planın yürürlüğü hakkında tarafımıza bilgi verilmemiştir.

İmar planlarında Günübirlık Tesis Alanı planlı kullanımlarının, Mekânsal Planlar Yapı Yönetmeliği'nin Ek-1d, Uygulama İmar Planı Gösterimler'inde "Turizm Alanları" başlığı altında yer aldığı görülmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin;

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile onaylanan, 09/10/2017 – 844 sayılı Kararı ile kesinleşen Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin ilgili maddelerinde; "Kamping ve konaklama ünitelerini içermeye, duş, gölgeledik, soyunma kabini wc gibi altyapı tesislerinin yanı sıra yeme-içme, eğlence ve spor tesisleri ile yerel özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin sergi ve satış ünitelerini içeren yapı ve tesislerin yer alabileceği, sahil şeridinde yer alan alanlarda ise 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak konaklama üniteleri içermeye tesislerin yapılabileceği alanlar" olarak tanımlanmıştır.

Hurma Mahallesi, 12131 ada 6 parselin imar planı ile parselasyon planı arasında uyumsuzluğun giderilmesine müteakip 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Günübirlık Tesis Alanı olarak planlı alanda maliklerinin talebi doğrultusunda yapı ruhsatı verilebilmektedir.

Parsel, kamu hizmeti amacıyla kullanılmakta olan bir alan olmaktan çıkarılmış; yapılaşma imkânı olan "Günübirlık Tesis Alanı" na dönüştürülerek kamu eline geçiş gerekliliğini ortadan kaldırılmıştır.

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda söz konusu taşınmazın "Günübirlık Tesis Alanı" olarak planlı olması özel mülkiyetin kullanımını engelleyen bir durum teşkil etmediğinden, kamulaştırmamız el atma davasına konu edilmemesi gerektiği düşünülmektedir.

Ayrıca, 12 Mayıs 2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığından Tasarruf Tedbirleri konulu Genelge kapsamında Taşınmaz Edinilmesi, Kiralanması ve Kullanılması başlığında " Kamu kurum ve kuruluşları tarafından 3 yıl süreyle yurt içinde ve yurt dışında hiçbir şekilde yeni hizmet binası alınmayacak, kiralanmayacak, yapılmayacak veya bu amaçla arsa veya arazi satın alınmayacak, kamulaştırılmayacaktır. Ancak deprem riski nedeniyle yıkım kararı verilmesi halinde, o hizmet için tahsis edilebilecek Hazineye ait taşınmazın bulunmadığının tevsik edilmesinden sonra, kamu kurum ve kuruluşlarının mülkiyetinde bulunan veya tahsis edilmiş olan yerlere yeni inşaat yapılabilecektir. Hizmet binaları, kamu binaları standartları esas alınarak ihtiyaç analizleri ve tasarruf anlayışı çerçevesinde gözden geçirilecektir. İhtiyaç fazlası bina veya bölümleri İhtiyacı olan kurumlara tahsis edilecektir. Hizmet binası kiralamaları, belli bir takvim çerçevesinde İvedilikle sonlandırılacaktır. Yeni lojman, her ne adla olursa olsun memur evi, kamp, kreş, eğitim, dinlenme ve benzeri sosyal tesis ve bunlarla ilgili arsa veya arazi satın alınmayacak, kamulaştırılmayacak, yeni kiralama yapılmayacak ve yeni inşaat başlanmayacaktır. Savunma ve güvenlik hizmetlerinde kullanılanlar hariç mevcut lojman ve sosyal tesisler ekonomiye kazandırılacaktır. Lojman kiralari ve sosyal tesis ücretleri rayiç bedeller dikkate alınarak yeniden belirlenecektir" denilmektedir.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Komisyonumuzca bahse konu uzlaşma talebinin müdürlüklerden gelen görüşler çerçevesinde incelenmesi sonucunda;

İlgi uzlaşma dilekçesinde kamulaştırma işleminin yapılması ve bedellerinin ödenmesi hususlarında; uzlaşma dilekçesine konu parselin plan fonksiyonlarındaki kullanım amaçları nedeniyle kamulaştırma yetki ve sorumluluğu Belediyemizde bulunmaması nedeniyle uzlaşma taleplerinin uygun görülmediği;

Ayrıca "17 Mayıs 2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığından Tasarruf Tedbirleri konulu Genelge kapsamında Taşınmaz Edinilmesi, Kiralanması ve Kullanılması başlığında " Kamu kurum ve kuruluşları tarafından 3 yıl süreyle yurt içinde ve yurt dışında hiçbir şekilde yeni hizmet binası alınmayacak, kiralanmayacak, yapılmayacak veya bu amaçla arsa veya arazi satın alınmayacak, kamulaştırılmayacaktır..." denildiğinden;

İlgi uzlaşma dilekçesiyle yapılan uzlaşma başvurusu yukarıda açıklanan gerekçelerden dolayı reddine karar verilmiş olup iş bu komisyon raporunun imza altına alınmasına ve Meclisimizin takdirine sunulması uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederim.

MÜCE GERGİNCİ-ÜNSAL
Komisyon Başkanı



GÜLEEN SÖNMEZ
Başkan Vekili



EREN DOĞANMİĞİT
Sözcü



MURAT SEVİNGİ
Üye



SERUET TAŞLIK
Üye

