

Lot No	Gayrimenkul Tanım		İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine (m ²)	Niteliliği	İmar Durumu	Açıklamalar	TL/m ² Rayiç Değeri (TL)	Toplam Tahmini Bedeli (TL)	Terminat	Yapı Bedeli
001	DIYARBAKIR KAYAPINAR DİCLEKENTTE 70.505 m ² TİCARET-İKONUT ALANI	DIYARBAKIR	DIYARBAKIR	Kayapınar	Diclekent	2892	1	70.505,00	70.505,00	Arsa	TİCARET+ KONUT ALANI E: 1.25		15.601,73	1.156.017,30	450.000.000,00	
002	TUNCELİ MERKEZ ATATÜRKTE 537,08 m ² KONUT ALANI	TUNCELİ	TUNCELİ	Merkez	Atatürk	1519	2	537,08	537,08	Arsa	Konut Alanı E:1.60, Yengeç: 15,50 m		10.836,37	5.820.000,00	245.000,00	
003	ŞANLIURFA EYYÜBİYE BATIKENTTE 3.000 m ² TİCARET+KONUT ALANI	ŞANLIURFA	ŞANLIURFA	Eyyübiye	Batıkent	533	18	3.000,00	3.000,00	Arsa	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat		9.000,00	27.000.000,00	1.500.000,00	
004	ŞANLIURFA EYYÜBİYE BATIKENTTE 2.300 m ² TİCARET+KONUT ALANI	ŞANLIURFA	ŞANLIURFA	Eyyübiye	Batıkent	533	19	2.300,00	2.300,00	Arsa	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat		9.500,00	21.850.000,00	1.500.000,00	
005	ŞANLIURFA EYYÜBİYE BATIKENTTE 2.300 m ² TİCARET+KONUT ALANI	ŞANLIURFA	ŞANLIURFA	Eyyübiye	Batıkent	533	20	2.300,00	2.300,00	Arsa	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat		9.000,00	20.700.000,00	1.500.000,00	
006	ŞANLIURFA EYYÜBİYE BATIKENTTE 2.200 m ² TİCARET+KONUT ALANI	ŞANLIURFA	ŞANLIURFA	Eyyübiye	Batıkent	534	9	2.200,00	2.200,00	Arsa	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat		9.000,00	19.800.000,00	1.500.000,00	
007	ŞANLIURFA EYYÜBİYE BATIKENTTE 2.200 m ² TİCARET+KONUT ALANI	ŞANLIURFA	ŞANLIURFA	Eyyübiye	Batıkent	534	10	2.200,00	2.200,00	Arsa	Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat		9.000,00	19.800.000,00	1.500.000,00	
008	ŞANLIURFA KARAKÖPRÜ KARAKÖPRÜDE 646,82 m ² KONUT ALANI	ŞANLIURFA	ŞANLIURFA	Karaköprü	Karaköprü	6084	2	1.651,00	646,82	Arsa	Konut Alanı TAKS: 0.15/KAKS: 0.30 2 kat		6.199,56	4.010.000,00	245.000,00	
009	İSTANBUL BAĞCILAR MAHMETBEYDE 164 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	İSTANBUL	Bağcılar	Mahmutbey	1658	33	164,00	164,00	Arsa	1 - 4 konut Alanı	76m x 10m arazi bulunmaktadırlar. 1658 ada 34 parsel ile tevhid şartı	25.548,78	4.190.000,00	245.000,00	
010	İSTANBUL BEYKOZ AKBAĞ KÖYÜDE 4.967,12 m ² KİSMEN KONUT+KİSMEN AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ+KİSMEN GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	İSTANBUL	İSTANBUL	Beykoz	Akbağ Köyü	2543	6	4.967,12	4.967,12	Tarla Ve Meyve Bahçesi	KİSMEN KONUT E: 1.25, HINAKS: 5 Kat, KİSMEN AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ E: 0.50, HINAKS: 3 Kat, KİSMEN GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI E: 0.05, HINAKS: 4.50 m, 18.00 m	KİSMEN KONUT E: 1.25, HINAKS: 5 Kat, KİSMEN AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ E: 0.50, HINAKS: 3 Kat, KİSMEN GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI E: 0.05, HINAKS: 4.50 m, 18.00 m	9.500,48	47.190.000,00	9.000.000,00	
011	İSTANBUL BEYKOZ ÇAYAGZIRI(RIVA)DA 1.001,54 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE G1 RUMUZLU GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI+YOL	İSTANBUL	İSTANBUL	Beykoz	Çayağzır(Riva)	1015	1	1.001,54	1.001,54	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de G1 Rumuzlu Günübirlik Tesis Alanı Yengeç: 4,50 m, E: 0.05 + Yol	Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır.	8.506,90	8.520.000,00	1.500.000,00	
012	İSTANBUL BEYKOZ ÇAYAGZIRI(RIVA)DA 864,73 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE G1 RUMUZLU GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI+YOL	İSTANBUL	İSTANBUL	Beykoz	Çayağzır(Riva)	1015	4	864,73	864,73	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de G1 Rumuzlu Günübirlik Tesis Alanı Yengeç: 4,50 m, E: 0.05 + Yol	Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır.	8.511,33	7.360.000,00	1.500.000,00	
013	İSTANBUL BEYKOZ ÇAYAGZIRI(RIVA)DA 1.732,05 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE G2 RUMUZLU GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI+YOL	İSTANBUL	İSTANBUL	Beykoz	Çayağzır(Riva)	1016	1	2.140,07	1.732,05	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de G2 Rumuzlu Günübirlik Tesis Alanı Yengeç: 4,50 m, E: 0.25 + Yol	Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.	8.002,08	13.860.000,00	1.500.000,00	
014	İSTANBUL BEYKOZ ÇAYAGZIRI(RIVA)DA 612,91 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE G1 RUMUZLU GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI+YOL	İSTANBUL	İSTANBUL	Beykoz	Çayağzır(Riva)	1016	3	612,91	612,91	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de G1 Rumuzlu Günübirlik Tesis Alanı Yengeç: 4,50 m, E: 0.05 + Yol	KİSMEN DOĞAL SİT-NİTELİKLİ SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANIDIR.	8.500,43	5.210.000,00	245.000,00	
015	İSTANBUL BEYKOZ ÇAYAGZIRI(RIVA)DA 1.559,01 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE G1 RUMUZLU GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI+YOL	İSTANBUL	İSTANBUL	Beykoz	Çayağzır(Riva)	1016	4	1.559,01	1.559,01	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de G1 Rumuzlu Günübirlik Tesis Alanı Yengeç: 4,50 m, E: 0.05 + Yol	Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.	8.210,34	12.800.000,00	1.500.000,00	
016	İSTANBUL BEYKOZ ÇAYAGZIRI(RIVA)DA 2.526,06 m ² KİSMEN TİCARET+TURİZM+KONUT ALANI+KİSMEN ORMAN ALANI+YOL	İSTANBUL	İSTANBUL	Beykoz	Çayağzır(Riva)	1019	4	2.526,06	2.526,06	Arsa	KİSMEN TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI ("2.333 m ² ") Yengeç: 2 Kat E: 0,50, KİSMEN ORMAN ALANI, + Yol	Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.	23.400,08	59.110.000,00	9.000.000,00	
017	İSTANBUL BEYKOZ ÇAYAGZIRI(RIVA)DA 821,54 m ² REKREATİF ALAN	İSTANBUL	İSTANBUL	Beykoz	Çayağzır(Riva)	2243	1	821,54	821,54	Arsa	Rekreatif Alan	Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.	5.002,80	4.110.000,00	245.000,00	
018	İSTANBUL BEYKOZ ÇAYAGZIRI(RIVA)DA 924,02 m ² REKREATİF ALAN	İSTANBUL	İSTANBUL	Beykoz	Çayağzır(Riva)	2244	1	924,02	924,02	Arsa	Rekreatif Alan	Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.	5.010,71	4.630.000,00	245.000,00	

019	İSTANBUL BEYKOZ ÇAYAGZI(RIVA)DA 816,88 m² REKREATİF ALAN	İstanbul	Beykoz	Çayağzı(Riva)	2245	2	816,88	816,88	Arsa	Rekreatif Alan	Kismen Doğal Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrolü Kullanım Alanıdır. Kismen Doğal Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrolü Kullanım Alanıdır.	5.006,86 ₺	4.090.000,00 ₺	245.000,00 ₺
020	İSTANBUL BEYKOZ ÇAYAGZI(RIVA)DA 855,85 m² REKREATİF ALAN	İstanbul	Beykoz	Çayağzı(Riva)	2245	3	855,85	855,85	Arsa	Rekreatif Alan	Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrolü Kullanım Alanıdır. Kismen Doğal Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrolü Kullanım Alanıdır.	5.000,88 ₺	4.280.000,00 ₺	245.000,00 ₺
021	İSTANBUL BEYKOZ ÇAYAGZI(RIVA)DA 974,80 m² REKREATİF ALAN	İstanbul	Beykoz	Çayağzı(Riva)	2245	4	974,80	974,80	Arsa	Rekreatif Alan	Kismen Doğal Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrolü Kullanım Alanıdır. Kismen Doğal Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrolü Kullanım Alanıdır.	5.006,16 ₺	4.880.000,00 ₺	245.000,00 ₺
022	İSTANBUL BEYKOZ ÇAYAGZI(RIVA)DA 915,74 m² KISMEN REKREATİF ALAN, KISMEN İHA (KARAKOL) ALANI	İstanbul	Beykoz	Çayağzı(Riva)	2246	3	915,74	915,74	Arsa	Kismen Rekreatif Alan, Kismen İHA (Karakol) Alanı	Doğal Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrolü Kullanım Alanıdır. Kismen Doğal Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrolü Kullanım Alanıdır.	5.503,75 ₺	5.040.000,00 ₺	245.000,00 ₺
023	İSTANBUL ÇATALCA FERHATPAŞADA 1.113,47 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI+PARK+YOL	İstanbul	Çatalca	Ferhatpaşa	192	10	1.113,47	1.113,47	Bahçe	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı İki Nizam 4 Kat+Park+Yol	İmar Kanunun 15. ve 16. maddesine tabidir. Yaklaşık 400 m² si Yola ve Parka Aitdir.	19.228,18 ₺	21.410.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
024	İSTANBUL EYÜPSULTAN ALIBEYKÖY'DE 115,29 m² 1/1000 UİP'DE T1 RUMUZLU TİCARET+KONUT ALANI	İstanbul	Eyüpsultan	Alibeyköy	823	2	422,83	115,29	Arsa	1/1000 UİP'de T1 Rumuzlu Ticaret + Konut Alanı. TAKS: 0,65 ve 4 Kat		80.058,98 ₺	9.230.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
025	İSTANBUL KARTAL ÇAVUŞOĞLU'DA 1.212,64 m² TİCARET+TURİZM+KONUT ALANI	İstanbul	Kartal	Çavuşoğlu	12736	2	2.001,57	1.212,64	Kargir Ev Ve Arsası	Ticaret+Turizm+Konut Alanı Konut + Ticaret olarak kullanılması durumunda Emsal: 1,80 Hmax: 15 kat	Parselin bir kısmında 3. kısımlara ait bina bulunmakta olup, Ticaret+Turizm+Konut Alanı olarak kullanılmaktadır.	105.002,31 ₺	127.330.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
026	İSTANBUL ŞİLE ÇAVUŞTA 821,81 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATI DAHİLİNDE KONUT ALANI	İstanbul	Kartal	Çavuşoğlu	12737	1	2.689,01	2.689,01	Arsa	Konut + Ticaret olarak kullanılması durumunda Emsal: 1,80 Hmax: 15 kat	Ticaret+Turizm+Konut Alanı olarak kullanılmaktadır.	95.001,51 ₺	255.460.000,00 ₺	650.000.000,00 ₺
027	İSTANBUL ŞİLE ÇAVUŞTA 1.138,73 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATI DAHİLİNDE KONUT+TİCARET ALANI+KISMEN YOL	İstanbul	Şile	Çavuş	475	3	903,79	821,81	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadılatı Dahilinde Konut Alanı 3 Kat		22.511,29 ₺	18.500.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
028	İSTANBUL ÜSKÜDAR BULGURLU'DA 2.720,79 m² YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI	İstanbul	Üsküdar	Bulgurlu	79	52	3.442,02	2.720,79	Bahçeli İki Ev Ve Ortaokul Alanı Arsası	Yüksek Öğretim Tesisi Alanı KAKS: 3,00; Hmax: 2+5 Kat	177 m² si yola terkini ve 194 m² indisi bulunmaktadırlar. İhtiyatı redidir: İstanbul Anadolu 31. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 01.11.2018 Tarihli Kararıyla.	21.875,25 ₺	24.910.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
029	İSTANBUL EYÜPSULTAN ALIBEYKÖY'DE 168 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANI	İstanbul	Eyüpsultan	Alibeyköy	142	3	168,00	168,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Konut Alanı TAKS:0,38, 4 Kat		45.000,00 ₺	7.560.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
030	İSTANBUL MALTEPE ATISOKULU'DA 301 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP KISMEN TİCARET VE KONUT ALANI+KISMEN TRAFİK ALANI	İstanbul	Maltepe	Atışokulu	2064	1	301,00	301,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP Kismen Ticaret ve Konut Alanı + Kismen Trafik Alanı Bitişik Nizam, E: 1,50, TAKS: 0,20-0,40	Yaklaşık 18 m² yola terkini, 18 m² trafo alanı bulunmaktadırlar. Her türlü inşaatına izin verilmemektedir.	49.335,55 ₺	14.850.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
031	İSTANBUL SANCATEPE SAMANDIRADA 194,23 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8810	20	194,23	194,23	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı Ayrık Nizam, TAKS: 0,40; E: 0,70; Hmax: 4 Kat		29.037,74 ₺	5.640.000,00 ₺	245.000,00 ₺
032	İSTANBUL SANCATEPE SAMANDIRADA 254,57 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT VE TİCARET ALANI	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8977	4	254,57	254,57	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut ve Ticaret Alanı (T+K), Emsal: 1,10, TAKS:0,50, Hmax: 12,50 m		21.526,50 ₺	5.480.000,00 ₺	245.000,00 ₺
033	İSTANBUL SANCATEPE SAMANDIRADA 193,18 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE TİCARET+KONUT ALANI	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8985	17	193,18	193,18	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Ticaret-Konut Alanı E:1,10 TAKS: 0,50; E: 1,10; Hmax: 4 Kat		29.040,27 ₺	5.610.000,00 ₺	245.000,00 ₺
034	KOCAELİ BAŞİŞKELE YENİKÖY MERKEZ (Ş. YENİKÖY)DE 3.113,81 m² KONUT ALANI	Kocaeli	Bağışkale	Yeniköy Merkez (Ş. Yeniköy)	608	3	3.113,81	3.113,81	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam (TAKS:0,30, KAKS:0,60 - 2 Kat)		5.501,30 ₺	17.130.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
035	KOCAELİ BAŞİŞKELE YUVACIK YAKACIKTA 2.424,40 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KISMEN YOL+KISMEN PARK+KISMEN GELİŞME KONUT ALANI	Kocaeli	Bağışkale	Yuvacık Yakacık	2731	12	2.424,40	2.424,40	Tarla	1/1000 Ölçekli UİP'de Kismen Yol, Kismen Park, Kismen Gelirine Konut Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,10, Hmax: 3,50		3.501,90 ₺	8.490.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
037	KOCAELİ ÇAYIROVA ŞEKERPINAR'DE 2.792,33 m² TİCARET ALANI	Kocaeli	Çayirova	Şekerpinar 2	891	21	4.289,42	2.792,33	Arsa	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, E: 1,10, 5 Kat	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446,50 M LİK KISIMDA DAHİLİRTİFAK HAKKI	13.003,48 ₺	36.310.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺

038	KOCAELİ ÇAYIROVA ŞEKERPINAR2'DE 3.421,09 m² TİCARET ALANI	Kocaeli	Çayirova	Şekerpinar2	912	6	3.421,09	3.421,09	Arsa	Ticaret Alanı, Ayırık Nizam, E: 1,50, 5 Kat	14.501,23 ₺	49.610.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
039	KOCAELİ DİLOVASI KÖŞELERDE 14.749,64 m² GELİŞME KONUT ALANI- TİCARET ALANI-PARK ALANI-YOL	Kocaeli	Dilovası	Köşeler	2212		14.749,64	14.749,64	Çalılık	Gelişme Konut Alanı E: 0,60 , 3 kat, T3- Ticaret Alanı E: 1,00, Park Alanı, Yol	6.000,15 ₺	88.500.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
040	KOCAELİ GEBZE BALÇIKTA 2.395,46 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ TOPTAN TİCARET ALANI	Kocaeli	Gebze	Balçık	181	1	3.595,46	2.395,46	Ahır Ve Müştemilları Ve Bahçesi Olan Arsa	1/1000 Ökeklİ Toptan Ticaret Alanı E: 0,25, Yeryük: 12,50 m	9.000,36 ₺	21.560.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
041	KOCAELİ GEBZE BALÇIKTA 1.929,63 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE DEPOLAMA ALANI	Kocaeli	Gebze	Balçık	302	6	2.529,63	1.929,63	Arsa	1/1000 Ökeklİ UİP'de Depolama Alanı, Emsal: 0,25, Yeryük: 15,50 m	11.478,88 ₺	22.150.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
042	BURSA NİLÜFER ODUNLUK MAHALLESİNDE 1.317,83 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT OŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Bursa	Nilüfer	Odunluk Mahallesi	4646	7	1.317,83	1.317,83	Arsa	1/1000 Ökeklİ UİP'de Konut OŞİ Kentsel Çalışma Alanı, Ayırık Nizam, Bina Yüksekliği: 10,00 m, Taks:0,50, Kat:1,00	40.005,16 ₺	52.720.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
043	BURSA ORHANGAZİ YENİKÖY'DE 1.153,77 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Bursa	Orhangazi	Yeniköy	904	2	1.153,77	1.153,77	Arsa	1/1000 Ökeklİ UİP'de Konut Alanı Ayırık Nizam, 2 kat, Taks:0,25, Kaks: 0,50	7.505,83 ₺	8.660.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
044	ÇANAKKALE LAPSEKİ UMURBEY'DE 3.215,36 m² PLANSIZ ALAN	Çanakkale	Lapseki	Umurbey	411	1	3.215,36	3.215,36	Tarla	Plansız Alan	880,15 ₺	2.830.000,00 ₺	245.000,00 ₺
045	ÇANAKKALE LAPSEKİ UMURBEY'DE 4.381,84 m² PLANSIZ ALAN	Çanakkale	Lapseki	Umurbey	413	1	4.381,84	4.381,84	Tarla	Plansız Alan	880,91 ₺	3.860.000,00 ₺	245.000,00 ₺
046	ÇANAKKALE LAPSEKİ UMURBEY'DE 8.303,90 m² PLANSIZ ALAN	Çanakkale	Lapseki	Umurbey	415	1	8.303,90	8.303,90	Tarla	Plansız Alan	850,20 ₺	7.060.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
047	ÇANAKKALE LAPSEKİ UMURBEY'DE 7.822,80 m² PLANSIZ ALAN	Çanakkale	Lapseki	Umurbey	416	14	7.822,80	7.822,80	Tarla	Plansız Alan	856,47 ₺	6.700.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
048	İZMİR ÇEŞME DALYANDA 727,94 m² TURİZM TESİS ALANI	İzmir	Çeşme	Dalyan	8610	1	10.771,06	727,94	Arsa	Turizm Tesis Alanı E:0,25, Yeryük:2 Kat	27.502,30 ₺	20.020.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
049	İZMİR GÜZELBAHÇE YELKİ'DE 361,58 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE GELİŞME KONUT ALANI	İzmir	Güzelbahçe	Yelki	2840	1	500,00	361,58	Arsa	1/1000 Ökeklİ UİP'de Gelişme Konut Alanı A-2 TAKS:0,15, E:0,30 Hmax:8,40	29.509,38 ₺	10.670.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
050	AYDIN KUŞADASI SOĞUCAKTA 28.860,90 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KİSMEN KONUT ALANI-KİSMEN OTOPARK-KİSMEN YOL-KİSMEN AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	Aydın	Kuşadası	Soğucak	256	7	28.860,90	28.860,90	Müfrez Bağ Ve Zeytin Fidanlığına Havi Tarla	1/1000 Ökeklİ UİP'de Kısmen Konut Alanı (Ayırık Nizam, 2 kat, Taks:0,10, Kaks:0,20) Kısmen Otopark Kısmen Yol	3.250,07 ₺	93.800.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
051	AYDIN KUŞADASI GÜZELÇAMLI'DA 445,87 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ GÜZELÇAMLI UİP'DE TERCİHLİ KULLANIM ALANI	Aydın	Kuşadası	Güzelçamlı	1036	4	2.177,55	445,87	Arsa	1/1000 Ökeklİ Güzelçamlı UİP'de Tercihli Kullanım Alanı (Tık)	10.518,76 ₺	4.690.000,00 ₺	245.000,00 ₺
052	MUĞLA BODRUM KUMKÖY'DE 7.660,80 m² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP DAHİLİNDE TARIM ALANI	Muğla	Bodrum	Kumköy	132	68	7.660,80	7.660,80	Tarla	Plansız Alan, 1/100.000 Ökeklİ ÇDP dahilinde Tarım Alanı	2.750,37 ₺	21.070.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
053	MUĞLA BODRUM MAZIDA 1.894,64 m² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	Muğla	Bodrum	Mazı	103	119	1.894,64	1.894,64	Taşlık, Kayalık	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına	5.805,85 ₺	11.000.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
054	MUĞLA BODRUM MAZIDA 1.961,69 m² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	Muğla	Bodrum	Mazı	103	120	1.961,69	1.961,69	Taşlık, Kayalık	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına	5.918,37 ₺	11.610.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
055	MUĞLA BODRUM MAZIDA 4.955,76 m² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	Muğla	Bodrum	Mazı	103	123	4.955,76	4.955,76	Taşlık, Çalılık	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına	5.627,79 ₺	27.890.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
056	MUĞLA BODRUM MAZIDA 1.153,93 m² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞME BÖLGESİ/TURİZM MERKEZİNDE TARIM ALANI, ÖNEMLİ DOĞA ALANI	Muğla	Bodrum	Mazı	165	1	1.153,93	1.153,93	Çamlık ve Çalılık	Plansız Alan, 1/100.000 Ökeklİ ÇDP'de Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişme Bölgesi/Turizm Merkezinde Tarım Alanı, Çamlık, Doğal Alan	11.508,50 ₺	13.280.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺

057	MUĞLA BODRUM MAZIDA 1.011,31 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇÖP'DE KENTSEL YERLEŞİM ALANI	Muğla	Bodrum	Mazi	171	132	1.011,31	1.011,31	1.011,31	Taşlık Ve Çalılık	Plansız Alan, 1/100.000 ÇÖP'de Kentsel Yerleşim Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	11.569,15 ₺	11.700.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺	267.840,00 ₺
058	MUĞLA BODRUM MAZIDA 590,68 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇÖP'DE KENTSEL YERLEŞİM ALANI	Muğla	Bodrum	Mazi	171	146	590,68	590,68	590,68	Çamılık	Plansız Alan, 1/100.000 ÇÖP'de Kentsel Yerleşim Alanı	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	11.647,59 ₺	6.880.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺	
059	MUĞLA BODRUM TÜRKBUKÜ'DE 2.000 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANI	Muğla	Bodrum	Türkbu kü	323	1	2.000,00	2.000,00	2.000,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50	ESKİ ESERDİR.	47.000,00 ₺	94.000.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺	
060	MUĞLA BODRUM TÜRKBUKÜ'DE 2.000 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANI	Muğla	Bodrum	Türkbu kü	324	1	2.000,00	2.000,00	2.000,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50	ESKİ ESERDİR.	40.000,00 ₺	80.000.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺	
061	MUĞLA BODRUM TÜRKBUKÜ'DE 2.000 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANI	Muğla	Bodrum	Türkbu kü	324	2	2.000,00	2.000,00	2.000,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50	ESKİ ESERDİR.	41.000,00 ₺	82.000.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺	
062	MUĞLA BODRUM TÜRKBUKÜ'DE 2.000 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANI	Muğla	Bodrum	Türkbu kü	1130	4	964,86	964,86	964,86	Tarla ve Harırluk	Sosyal Kültürel Tesis Alanı (E:0.15) + Yol	Yaklaşık 220 m ² si ihdası bulunmamaktadır.	10.001,45 ₺	9.650.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺	
063	MUĞLA BODRUM YOKUŞBAŞIDA 7.953,81 m ² KONUT ALANI	Muğla	Bodrum	Yokuşbaşı	558	68	7.953,81	7.953,81	7.953,81	Arsa	Konut Alanı (Taks: 0.075-Kaks: 0.15)	Yaklaşık 220 m ² si ihdası bulunmamaktadır.	22.501,17 ₺	178.970.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺	
064	MUĞLA DATÇA YAKA'DA 1.422,11 m ² PLANSIZ ALAN	Muğla	Datça	Yaka	155	79	1.422,11	1.422,11	1.422,11	Ham Toprak	Plansız Alan		1.968,91 ₺	2.800.000,00 ₺	245.000,00 ₺	
065	MUĞLA DATÇA YAKA'DA 672,14 m ² PLANSIZ ALAN, 1/25.000 ÇÖP'DE KIRSAL YERLEŞİM ALANI	Muğla	Datça	Yaka	156	6	672,14	672,14	672,14	Taşlık Ve Kayalık	Plansız Alan, 1/25.000 ÇÖP'de Kırsal Yerleşim Alanı		7.617,46 ₺	5.120.000,00 ₺	245.000,00 ₺	
066	MUĞLA DATÇA YAKA'DA 1.059,72 m ² PLANSIZ ALAN, 1/25.000 ÇÖP'DE KIRSAL YERLEŞİM ALANI VE KIRSAL GELİŞME ALANI	Muğla	Datça	Yaka	156	10	1.059,72	1.059,72	1.059,72	Taşlık Ve Kayalık	Plansız Alan, 1/25.000 ÇÖP'de Kırsal Yerleşim Alanı ve Kırsal Gelişme Alanı		7.417,05 ₺	7.860.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺	
067	MUĞLA DATÇA YAKA'DA 4.334,41 m ² PLANSIZ ALAN, 1/25.000 ÇÖP'DE TURİZM TESİS ALANI	Muğla	Datça	Yaka	158	1	4.334,41	4.334,41	4.334,41	Tarla	Plansız Alan, 1/25.000 ÇÖP'de Turizm Tesis Alanı		7.800,37 ₺	33.810.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺	
068	MUĞLA DATÇA YAKA'DA 6.246,69 m ² PLANSIZ ALAN	Muğla	Datça	Yaka	159	9	6.246,69	6.246,69	6.246,69	Hali Arazi	Plansız Alan		9.361,78 ₺	21.000.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺	
069	MUĞLA DATÇA YAKA'DA 730,86 m ² PLANSIZ ALAN, 1/25.000 ÇÖP'DE TARIM ALANI	Muğla	Datça	Yaka	174	58	730,86	730,86	730,86	Tarla	Plansız Alan, 1/25.000 ÇÖP'de Tarım Alanı	3. derece arkeolojik sit Alanı	3.283,80 ₺	2.400.000,00 ₺	245.000,00 ₺	
070	MUĞLA FETHİYE FARALYA'DA 4.854,27 m ² 1/1000 UİP'DE PLANSIZ ALAN-1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA EKO TURİZM-KIRSAL TURİZM ALANINDA VE KİSMEN YOL ALANI	Muğla	Fethiye	Faralya	107	87	4.854,27	4.854,27	4.854,27	Ham Toprak	1/1000 UİP de Plansız, 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Eko Turizm-Kırsal Turizm Alanı'nda ve Kısmen Yol Alanı		7.651,00 ₺	37.140.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺	
071	MUĞLA FETHİYE GÖÇEKTE 315,55 m ² PLANSIZ ALAN	Muğla	Fethiye	Göcek	487	1	315,55	315,55	315,55	Tarla	Plansız Alan		3.200,76 ₺	1.010.000,00 ₺	245.000,00 ₺	
072	MUĞLA FETHİYE GÖÇEKTE 317,99 m ² PLANSIZ ALAN	Muğla	Fethiye	Göcek	487	3	317,99	317,99	317,99	Tarla	Plansız Alan		3.207,65 ₺	1.020.000,00 ₺	245.000,00 ₺	
073	MUĞLA FETHİYE GÖÇEKTE 2.787,66 m ² PLANSIZ ALAN	Muğla	Fethiye	Göcek	488	1	2.787,66	2.787,66	2.787,66	Tarla	Plansız Alan	900 m ² olmak şartı ile E:0.05 yapılaşma hakkına sahiptir	2.751,41 ₺	7.670.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺	
074	MUĞLA FETHİYE GÖÇEKTE 2.774,24 m ² PLANSIZ ALAN	Muğla	Fethiye	Göcek	488	4	2.774,24	2.774,24	2.774,24	Tarla	Plansız Alan	900 m ² olmak şartı ile E:0.05 yapılaşma hakkına sahiptir	2.303,33 ₺	6.390.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺	
075	MUĞLA FETHİYE GÖÇEKTE 908,91 m ² PLANSIZ ALAN	Muğla	Fethiye	Göcek	488	352	908,91	908,91	908,91	Tarla	Plansız Alan		3.003,60 ₺	2.730.000,00 ₺	245.000,00 ₺	

095	ANTALYA ALANYA KARGIÇAKTA 501 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE KONUT ALANI	Antalya	Alanya	Kargıcak	602	5	501,00	501,00	Arsa	1/1000 Ölçekli ULP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0.40	14.251,50 ₺	7.140.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
096	ANTALYA ALANYA KARGIÇAKTA 1.002 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE KONUT ALANI	Antalya	Alanya	Kargıcak	602	6	1.002,00	1.002,00	Arsa	1/1000 Ölçekli ULP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0.40	15.000,00 ₺	15.030.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
097	ANTALYA KEPEZ SÜTÇÜLERDE 880 m ² KONUT ALANI	Antalya	Kepez	Sütçüler	26738	4	1.200,00	880,00	Arsa	A-4 Konut Alanı, E: 0.60	17.000,00 ₺	14.960.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
098	ANTALYA KONYAALTI ZÜMRÜTTE 1.166,52 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE GÜNÜBÜRLÜK TESIS ALANI	Antalya	Konyaaltı	Zümrüt	21537	2	1.166,52	1.166,52	Arsa	1/1000 Ölçekli ULP'de Günübürlük Tesis Alanı, H:5,50, E: 0.20, Ayrık Nizam, 2 kat	20.008,23 ₺	23.340.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
099	ANTALYA SERİK KADRIYEDE 825 m ² 1/1.000 ÖLÇEKLİ ULP'DE KONUT ALANI	Antalya	Serik	Kadriye	188	7	825,00	825,00	Arsa	1/1.000 Ölçekli ULP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam E: 0.30, Yemcek=2 Kat	14.509,09 ₺	11.970.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
100	ADANA KOZAN DURMUŞLU'DA 16.244,76 m ² PLANSIZ ALAN	Adana	Kozan	Durmuşlu	1734	1	16.244,76	16.244,76	Taşıklık ve Çalılık	Plansız Alan	850,12 ₺	13.810.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
101	ADANA KOZAN DURMUŞLU'DA 1.914,44 m ² PLANSIZ ALAN	Adana	Kozan	Durmuşlu	1734	3	1.914,44	1.914,44	Taşıklık ve Çalılık	Plansız Alan	1.201,40 ₺	2.300.000,00 ₺	245.000,00 ₺
102	MERSİN TOROSLAR ÇOPURLU'DA 17.602,19 m ² PLANSIZ ALAN	Mersin	Toroslar	Çopurlu	1340	1340	17.602,19	17.602,19	Tarla	Plansız	1.000,44 ₺	17.610.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
103	MERSİN TOROSLAR KAVAKLIPINAR'DA 10.075,98 m ² PLANSIZ ALAN	Mersin	Toroslar	Kavaklıpinar	162	11	10.075,98	10.075,98	Taşıklık ve Çalılık	Plansız	250,10 ₺	2.520.000,00 ₺	245.000,00 ₺
104	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 720 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3524	7	720,00	720,00	Arsa	1/1000 Ölçekli ULP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50	3.972,22 ₺	2.860.000,00 ₺	245.000,00 ₺
105	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 565 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3525	3	565,00	565,00	Arsa	1/1000 Ölçekli ULP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50	4.141,59 ₺	2.340.000,00 ₺	245.000,00 ₺
106	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.000 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3581	2	1.000,00	1.000,00	Arsa	1/1000 Ölçekli ULP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50	4.001,00 ₺	4.001.000,00 ₺	245.000,00 ₺
107	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.274 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3583	3	1.274,00	1.274,00	Arsa	1/1000 Ölçekli ULP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50	3.877,55 ₺	4.940.000,00 ₺	245.000,00 ₺
108	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.000 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3587	2	1.000,00	1.000,00	Arsa	1/1000 Ölçekli ULP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50	4.001,00 ₺	4.001.000,00 ₺	245.000,00 ₺
109	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.000 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3588	1	1.000,00	1.000,00	Arsa	1/1000 Ölçekli ULP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50	4.001,00 ₺	4.001.000,00 ₺	245.000,00 ₺
110	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 3.975 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3588	2	3.975,00	3.975,00	Arsa	1/1000 Ölçekli ULP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50	3.750,94 ₺	14.910.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
111	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 7.105 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3588	2	7.105,00	7.105,00	Arsa	1/1000 Ölçekli ULP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50	3.528,50 ₺	25.070.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
112	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 6.616 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3659	1	6.616,00	6.616,00	Arsa	1/1000 Ölçekli ULP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50	3.591,29 ₺	23.760.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
113	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 5.100 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3660	1	5.100,00	5.100,00	Arsa	1/1000 Ölçekli ULP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50	3.686,27 ₺	18.800.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺

114	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 438 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3673	2	1.000,00	438,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50	ETT BANK GENEL MÜD. ŞERHİ DAHİLİNDE 4000 m ² ÜZERİNDE DAİMLİ İRTİFAK HAKKI İAĞEDİLİR	4.200,91 ₺	1.840.000,00 ₺	245.000,00 ₺
115	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 9.116 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3692	1	9.116,00	9.116,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50		3.591,49 ₺	32.740.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
116	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.975 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3693	1	1.975,00	1.975,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50		4.005,06 ₺	7.910.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
117	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 5.385 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3695	1	5.385,00	5.385,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50		3.686,17 ₺	19.850.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
118	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 7.196 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3722	1	7.196,00	7.196,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50		3.592,27 ₺	25.850.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
119	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 10.976 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3725	1	10.976,00	10.976,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50		3.591,47 ₺	39.420.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
120	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 9.489 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3726	1	9.489,00	9.489,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50		3.591,53 ₺	34.080.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
121	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 5.637 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3733	1	5.637,00	5.637,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50		3.686,36 ₺	20.780.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
122	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 4.468 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3735	1	4.468,00	4.468,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50		3.748,88 ₺	16.750.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
123	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 4.606 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	3737	1	4.606,00	4.606,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50		3.686,50 ₺	16.980.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
124	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 646,19 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	4171	4	646,19	646,19	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50		4.131,91 ₺	2.670.000,00 ₺	245.000,00 ₺
125	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.594 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	4304	8	1.594,00	1.594,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50		3.877,04 ₺	6.180.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
126	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.008 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	4306	14	1.008,00	1.008,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50		3.849,21 ₺	3.880.000,00 ₺	245.000,00 ₺
127	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 754 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	4308	9	754,00	754,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50		4.071,62 ₺	3.070.000,00 ₺	245.000,00 ₺
128	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 694,99 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	4956	1	694,99	694,99	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50		4.129,56 ₺	2.870.000,00 ₺	245.000,00 ₺
129	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 626 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5010	3	626,00	626,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50		4.137,38 ₺	2.590.000,00 ₺	245.000,00 ₺
130	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 645,43 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5030	3	645,43	645,43	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50		4.136,78 ₺	2.670.000,00 ₺	245.000,00 ₺
131	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 675,50 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5031	2	675,50	675,50	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50		3.982,24 ₺	2.690.000,00 ₺	245.000,00 ₺
132	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 500 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5031	5	500,00	500,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50		4.040,00 ₺	2.020.000,00 ₺	245.000,00 ₺

133	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.061,82 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5037	3	1.061,82	1.061,82	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	€ 3.851,88	€ 4.090.000,00	€ 245.000,00
134	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.310,21 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5037	6	1.310,21	1.310,21	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	€ 4.006,99	€ 5.250.000,00	€ 245.000,00
135	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 700,78 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5040	6	700,78	700,78	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	€ 3.981,28	€ 2.790.000,00	€ 245.000,00
136	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.022,68 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5041	2	1.022,68	1.022,68	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	€ 3.852,62	€ 3.940.000,00	€ 245.000,00
137	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 500 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5041	3	500,00	500,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	€ 4.040,00	€ 2.020.000,00	€ 245.000,00
138	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 500 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5041	4	500,00	500,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	€ 4.040,00	€ 2.020.000,00	€ 245.000,00
139	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 2.278,17 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5186	8	2.278,17	2.278,17	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0,30 Yemcek: 6,50 m	€ 2.523,96	€ 5.750.000,00	€ 245.000,00
140	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 3.378,51 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5189	2	3.378,51	3.378,51	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0,30 Yemcek: 6,50 m	€ 2.427,11	€ 8.200.000,00	€ 1.500.000,00
141	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 3.000 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5190	13	3.000,00	3.000,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0,30 Yemcek: 6,50 m	€ 2.426,67	€ 7.280.000,00	€ 1.500.000,00
142	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 3.000 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5191	3	3.000,00	3.000,00	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0,30 Yemcek: 6,50 m	€ 2.583,33	€ 7.750.000,00	€ 1.500.000,00
143	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 3.137,70 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5191	15	3.137,70	3.137,70	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0,30 Yemcek: 6,50 m	€ 2.428,53	€ 7.620.000,00	€ 1.500.000,00
144	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 501,17 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5232	2	501,17	501,17	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	€ 4.050,52	€ 2.030.000,00	€ 245.000,00
145	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 528,74 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5733	1	528,74	528,74	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	€ 4.198,66	€ 2.220.000,00	€ 245.000,00
146	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.679,34 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5735	1	1.679,34	1.679,34	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	€ 3.876,52	€ 6.510.000,00	€ 1.500.000,00
147	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.361,95 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5735	7	1.361,95	1.361,95	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	€ 3.781,34	€ 5.150.000,00	€ 245.000,00
148	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 675,04 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5739	3	675,04	675,04	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	€ 4.133,09	€ 2.790.000,00	€ 245.000,00
149	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 2.480,66 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5743	4	2.480,66	2.480,66	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	€ 3.845,75	€ 9.540.000,00	€ 1.500.000,00
150	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.105,28 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5744	3	1.105,28	1.105,28	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	€ 3.944,70	€ 4.360.000,00	€ 245.000,00
151	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 846,59 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5744	5	846,59	846,59	Arsa	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50	€ 4.004,30	€ 3.390.000,00	€ 245.000,00

152	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 5.523,40 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5745	1	5.523,40	5.523,40	Arsa	1/1000 Ölçekli ULP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50	3.686,14 ₺	20.360.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
153	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 3.776,79 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Aksaray	5747	4	3.776,79	3.776,79	Arsa	1/1000 Ölçekli ULP'de Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, Taksit:0,30 Kaks:1,50	3.749,22 ₺	14.160.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
154	ELAZIĞ MERKEZ KESİRKTE 328,12 m ² PLANSIZ ALAN	Elazığ	Merkez	Kesrik	8073		328,12	328,12	Ham Toprak	Plansız Alan	1.280,02 ₺	420.000,00 ₺	45.000,00 ₺
155	ELAZIĞ MERKEZ ŞAHİNKAYA'DA 2.329,79 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DAHİLİNDE SOSYAL-KÜLTÜREL ALANI	Elazığ	Merkez	Şahinkaya	240	1	2.329,79	2.329,79	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Sosyal – Kültürel Alan Ayrık Nizam, KAKS (E): 1,50, Yençok: 5 Kat	7.502,82 ₺	17.480.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
156	ELAZIĞ MERKEZ ŞAHİNKAYA'DA 1.121,73 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE KONUT ALANI	Elazığ	Merkez	Şahinkaya	4097	10	1.121,73	1.121,73	Arsa	1/1.000 ölçekli ULP de Konut Alanı Ayrık Nizam, E: 1,50 Yençok:24,50m	11.000,86 ₺	12.340.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
157	MALATYA BATTALGAZİ BAĞÇEBAŞI'DA 520,69 m ² KONUT ALANI	Malatya	Battalgazi	Bağçebaşı	169	48	920,69	520,69	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 5 Kat	3.456,95 ₺	1.800.000,00 ₺	245.000,00 ₺
158	GAZİANTEP ARABAN YUKARIYUĞALLI'DA 16.330,02 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE PLANSIZ, 1/25.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	Gaziantep	Araban	Yukarıyüfelli	108	20	16.330,02	16.330,02	Ham Toprak	1/1000 ölçekli ULP DE Plansız, 1/25.000 ÇDP de Tarım Alanında	122,47 ₺	2.000.000,00 ₺	245.000,00 ₺
159	GAZİANTEP OĞUZELİ ÇAYBEYİ'DE 951,16 m ² 1/25000 KIRSAL MESKUN ALANI	Gaziantep	Oğuzeli	Çaybeyi	0	479	951,16	951,16	Arsa	1/25000 Kırsal Meskun Alan	504,65 ₺	480.000,00 ₺	45.000,00 ₺
160	GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL BUDAKTA 2.041,60 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DAHİLİNDE T3 TİCARET ALANI	Gaziantep	Şehitkamil	Budak	7556	1	3.534,30	2.041,60	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde T3 Ticaret Alanı E: 0,40, Yençok:1 Kat	13.504,11 ₺	27.570.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
161	GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL DÜNDARLI'DA 16.336,50 m ² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Gaziantep	Şehitkamil	Dündarlı	6809	2	16.336,50	16.336,50	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat	1.500,32 ₺	24.510.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
162	GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL DÜNDARLI'DA 29.889,31 m ² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Gaziantep	Şehitkamil	Dündarlı	6812	1	29.889,31	29.889,31	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat	1.500,20 ₺	44.840.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
163	GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL TAŞLICA'DA 644,39 m ² 1/1000 ULP'DE KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlica	714	5	644,39	644,39	Arsa	1/1000 ULP de Küçük Sanayi Alanı Yençok:12,50 m	12.011,36 ₺	7.740.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
164	GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL TAŞLICA'DA 384,62 m ² 1/1000 ULP DE KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlica	714	8	647,13	384,62	Arsa	1/1000 ULP de Küçük Sanayi Alanı Yençok:12,50 m	12.011,86 ₺	4.620.000,00 ₺	245.000,00 ₺
165	YALOVA ÇİFTLİKÖYÜ ÇİFTLİKÖY'DE 7.580,95 m ² 1/1000 ULP'DE YOL-1/40.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	Yalova	Çiftlikköy	Çiftlikköy	3024	1	7.580,95	7.580,95	Arsa	1/1000 ULP de Yol, 1/40.000 ÇDP'de Tarım Alanı	2.250,38 ₺	17.060.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
166	TEKİRDAĞ MALKARA ÇİMENDERE'DE 6.100 m ² 1/100.000 ÇDP'DE TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Tekirdağ	Malkara	Çimendere	968		6.100,00	6.100,00	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	190,16 ₺	1.160.000,00 ₺	245.000,00 ₺
167	VAN EDREMIT SELAHATTİN EYYUBİ'DE 5.980,70 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE KONUT ALANI	Van	Edremit	Selahattin Eyyubi	7866	1	5.980,70	5.980,70	Arsa	1/1000 Ölçekli ULP'De Konut Alanı A-4 E:1,20 TAKS:0,30	2.401,06 ₺	14.360.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
168	VAN EDREMIT ŞABANİYE'DE 9.900,05 m ² KONUT ALANI	Van	Edremit	Şabanıye	8589	1	9.900,05	9.900,05	Arsa	A-5 Konut Alanı Task:0,30 KAKS:1,20	2.550,49 ₺	25.250.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
169	KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPINAR'DA 149,12 m ² TİCARET ALANI	Kütahya	Merkez	Dumlupınar	5168	6	2.254,27	149,12	Arsa	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taksit:0,30 -Kaks:1,60 ve minimum parsel büyüklüğü 1300 m ²	5.029,51 ₺	750.000,00 ₺	45.000,00 ₺
170	KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPINAR'DA 192,43 m ² TİCARET ALANI	Kütahya	Merkez	Dumlupınar	5169	1	2.335,59	192,43	Arsa	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taksit:0,30 -Kaks:1,60 ve minimum parsel büyüklüğü 1300 m ²	5.508,50 ₺	1.060.000,00 ₺	245.000,00 ₺

171	KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPINAR'DA 157,05 m ² TİCARET ALANI	Kütahya	Merkez	Dümlüpinar	5170	6	1.381,24	157,05	Arsa	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1300 m ²	5.348,65 ₺	840.000,00 ₺	45.000,00 ₺
172	KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPINAR'DA 3.968,78 m ² TİCARET ALANI	Kütahya	Merkez	Dümlüpinar	5172	1	3.968,78	3.968,78	Arsa	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 960 m ²	5.301,38 ₺	21.040.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
173	KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPINAR'DA 554,58 m ² TİCARET ALANI	Kütahya	Merkez	Dümlüpinar	5174	1	2.123,00	554,58	Arsa	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:20 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1800 m ²	5.211,15 ₺	2.890.000,00 ₺	245.000,00 ₺
174	KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPINAR'DA 584,28 m ² TİCARET ALANI	Kütahya	Merkez	Dümlüpinar	5174	2	2.392,22	584,28	Arsa	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:20 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1800 m ²	5.202,98 ₺	3.040.000,00 ₺	245.000,00 ₺
175	KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPINAR'DA 465,75 m ² KONUT+TİCARET ALANI	Kütahya	Merkez	Dümlüpinar	5175	2	1.058,56	465,75	Arsa	Konut+Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, Yençok: 13,50 m, Taks: 0,30, Kaks: 1,20, minimum parsel büyüklüğü 900 m ²	4.315,62 ₺	2.010.000,00 ₺	245.000,00 ₺
176	KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPINAR'DA 301,33 m ² TİCARET ALANI	Kütahya	Merkez	Dümlüpinar	5177	3	1.161,56	301,33	Arsa	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1050 m ²	5.210,23 ₺	1.570.000,00 ₺	245.000,00 ₺
177	KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPINAR'DA 322,44 m ² TİCARET ALANI	Kütahya	Merkez	Dümlüpinar	5177	4	1.203,14	322,44	Arsa	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1200 m ²	5.210,27 ₺	1.680.000,00 ₺	245.000,00 ₺
178	KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPINAR'DA 134,96 m ² TİCARET ALANI	Kütahya	Merkez	Dümlüpinar	5177	5	2.579,70	134,96	Arsa	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1200 m ²	5.260,82 ₺	710.000,00 ₺	45.000,00 ₺
179	KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPINAR'DA 212,51 m ² TİCARET ALANI	Kütahya	Merkez	Dümlüpinar	5177	6	1.395,71	212,51	Arsa	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1200 m ²	5.317,40 ₺	1.130.000,00 ₺	245.000,00 ₺
180	KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPINAR'DA 363,85 m ² TİCARET ALANI	Kütahya	Merkez	Dümlüpinar	5177	9	2.299,38	363,85	Arsa	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, Yençok:30 m, Taks:0.30 -Kaks:1.60 ve minimum parsel büyüklüğü 1200 m ²	5.221,93 ₺	1.900.000,00 ₺	245.000,00 ₺
181	KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPINAR'DA 422,35 m ² KONUT+TİCARET ALANI	Kütahya	Merkez	Dümlüpinar	5178	1	1.223,39	422,35	Arsa	Konut+Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, Yençok: 13,50 m, Taks: 0,30, Kaks: 1,20, minimum parsel büyüklüğü 900 m ²	4.522,32 ₺	1.910.000,00 ₺	245.000,00 ₺
182	KÜTAHYA MERKEZ PARMAKÖREN'DE 1.191,12 m ² KONUT+TİCARET ALANI	Kütahya	Merkez	Parmakören	4910	5	1.191,12	1.191,12	Arsa	Konut + Ticaret Alanı, Ayrık Nizam – Yençok: 24,50 TAKS: 0,30 KAKS: 1,60	3.005,57 ₺	3.580.000,00 ₺	245.000,00 ₺
183	KÜTAHYA MERKEZ SİNER'DE 8.299,04 m ² EĞİTİMİ HİZMETLERİ ALANI	Kütahya	Merkez	Siner	347	1	8.299,04	8.299,04	Arsa	Eğitim Hizmetleri Alanı, Ayrık Nizam – Yençok:16,50 Taks: 0,50- Kaks:2,00 + Yol	1.800,21 ₺	14.940.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
184	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 2.620,64 m ² KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	239	2	2.620,64	2.620,64	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	2.201,75 ₺	5.770.000,00 ₺	245.000,00 ₺
185	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 1.679,05 m ² KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	248	2	1.679,05	1.679,05	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	2.304,87 ₺	3.870.000,00 ₺	245.000,00 ₺
186	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 765,94 m ² KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	252	3	765,94	765,94	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	2.754,78 ₺	2.110.000,00 ₺	245.000,00 ₺
187	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 806,10 m ² KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	253	3	806,10	806,10	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	2.654,76 ₺	2.140.000,00 ₺	245.000,00 ₺
188	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 753,31 m ² KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	253	4	753,31	753,31	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	2.654,95 ₺	2.000.000,00 ₺	245.000,00 ₺
189	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 3.583,11 m ² KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	253	6	3.583,11	3.583,11	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	2.202,00 ₺	7.890.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺

190	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 786,07 m² KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	259	3	786,07	786,07	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	Boğazlıyan Üstü Koruma Alanı İçerisinde: Onaylanmış İmar planları ile onaylı köy	2.506,14 ₺	1.970.000,00 ₺	245.000,00 ₺
191	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 548,50 m² KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	260	4	548,50	548,50	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	Boğazlıyan Üstü Koruma Alanı İçerisinde: Onaylanmış İmar planları ile onaylı köy	2.607,11 ₺	1.430.000,00 ₺	245.000,00 ₺
192	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 828,98 m² KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	262	3	828,98	828,98	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	Boğazlıyan Üstü Koruma Alanı İçerisinde: Onaylanmış İmar planları ile onaylı köy	2.653,86 ₺	2.200.000,00 ₺	245.000,00 ₺
193	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 1.222,53 m² KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	263	1	1.222,53	1.222,53	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	Boğazlıyan Üstü Koruma Alanı İçerisinde: Onaylanmış İmar planları ile onaylı köy	2.650,24 ₺	3.240.000,00 ₺	245.000,00 ₺
194	YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE'DE 1.092,96 m² KONUT ALANI	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	270	2	1.092,96	1.092,96	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	Boğazlıyan Üstü Koruma Alanı İçerisinde: Onaylanmış İmar planları ile onaylı köy	2.305,67 ₺	2.520.000,00 ₺	245.000,00 ₺
195	ŞIRNAK MERKEZ BAŞÇELİLER'DE 11.756,61 m² AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	Şırnak	Merkez	Başçeliler	808	28	11.756,61	11.756,61	Ham Toprak	Ağaçlandırılacak Alan	-	1.000,29 ₺	11.760.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
196	ŞIRNAK MERKEZ İKİZCE'DE 23.158,23 m² PLANSIZ ALAN	Şırnak	Merkez	İkizce	101	23	23.158,23	23.158,23	Arsa	Plansız Alan	-	600,22 ₺	13.900.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
197	ŞIRNAK MERKEZ İSMETPAŞA'DA 135,10 m² KONUT ALANI	Şırnak	Merkez	İsmetpaşa	116	3	135,10	135,10	Arsa	Konut Alanı 8-3	-	4.515,17 ₺	610.000,00 ₺	45.000,00 ₺
198	BİNGÖL GENÇ KÜLTÜR'DE 5.709,56 m² 1/1000 ÖLÇEKLİ ULP'DE KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Bingöl	Genç	Kültür	185	82	5.709,56	5.709,56	Arsa	1/1000 Ölçekli ULP'de Küçük Sanayi Alanı E:0.60, Yençok:7.50	13. Maddeye Uygunlukta tabidir. 3083 Sayılı Kanun 13. Maddesi gereğince Kısıtlıdır. Koruma Alanı İçerisinde: Onaylanmış İmar planları ile onaylı köy Yerleşik alanları içerisinde	3.000,23 ₺	17.130.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
199	BİTLİS TATVAN BENEKLİ'DE 37.712,61 m² KONUT+TİCARET+BELEDİYE HİZMET ALANI+GENEL OTOPARK ALANI+PAZAR ALANI+YOL	Bitlis	Tatvan	Benekli	227	4	37.712,61	37.712,61	Arsa	Konut+ Ticaret, Belediye Hizmet Alanı, Genel Otopark Alanı, Pazar Alanı ve Yol	13. Maddeye Uygunlukta tabidir. 3083 Sayılı Kanun 13. Maddesi gereğince Kısıtlıdır. Koruma Alanı İçerisinde: Onaylanmış İmar planları ile onaylı köy Yerleşik alanları içerisinde	3.575,20 ₺	134.830.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
200	MARDİN ARTUKLU AKBAĞ'DA 5.434,32 m² TİCARET+TURİZM ALANI	Mardin	Artuklu	Akbağ	145	74	5.434,32	5.434,32	Arsa	Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m	-	10.001,25 ₺	54.350.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
201	MARDİN ARTUKLU AKBAĞ'DA 5.569,27 m² TİCARET+TURİZM ALANI	Mardin	Artuklu	Akbağ	145	77	5.569,27	5.569,27	Arsa	Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m	-	11.001,44 ₺	61.270.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
202	MARDİN ARTUKLU AKBAĞ'DA 10.227,98 m² TİCARET+TURİZM ALANI	Mardin	Artuklu	Akbağ	145	83	10.227,98	10.227,98	Arsa	Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m	-	9.000,80 ₺	92.060.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
203	MARDİN ÖMERLİ YENİ'DE 4.738,60 m² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	Mardin	Ömerli	Yeni	101	65	4.738,60	4.738,60	Ham Toprak	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	-	175,16 ₺	830.000,00 ₺	45.000,00 ₺
204	MARDİN ÖMERLİ YENİ'DE 4.162,99 m² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	Mardin	Ömerli	Yeni	101	66	4.162,99	4.162,99	Ham toprak	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	-	175,35 ₺	730.000,00 ₺	45.000,00 ₺
205	MARDİN ÖMERLİ YENİ'DE 1.943,02 m² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	Mardin	Ömerli	Yeni	101	67	1.943,02	1.943,02	Ham Toprak	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	-	180,13 ₺	350.000,00 ₺	45.000,00 ₺
206	ANKARA AKYURT ÇINAR'DA 3.049 m² 1/1.000 ÖLÇEKLİ ULP'DE KONUT ALANI VE SANAYİ DEPOLAMA ALANI	Ankara	Akyurt	Çınar	1992	4	4.729,00	3.049,00	Arsa	1/1.000 Ölçekli ULP'de Konut Alanı ve Sanayi Depolama Alanı E:1, Hmax: Serbest	-	4.224,34 ₺	12.880.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺

207	ANKARA BALA CATALCESMEDE 145,92 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP VE 1/25000 ÖLÇEKLİ NİP'DE PLANLIZ ALAN, 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE KIRSAL YERLEŞİK VE GELİŞME ALANI	Ankara	Bala	Catalcesme	6421	5	145,92	145,92	Arsa	1/1000 ÖLÇEKLİ UİP VE 1/25000 ÖLÇEKLİ NİP'DE PLANLIZ ALAN, 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE KIRSAL YERLEŞİK VE GELİŞME ALANI	-	1.302,08 ₺	190.000,00 ₺	45.000,00 ₺
208	ANKARA BALA SARIHÖYÜKTE 373,40 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP VE 1/25000 ÖLÇEKLİ NİP'DE PLANLIZ ALAN, 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE KIRSAL YERLEŞİK VE GELİŞME ALANI	Ankara	Bala	Sanhöyük	5927	12	373,40	373,40	Ham Toprak	1/1000 ÖLÇEKLİ UİP VE 1/25000 ÖLÇEKLİ NİP'DE PLANLIZ ALAN, 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE KIRSAL YERLEŞİK VE GELİŞME ALANI	-	1.285,48 ₺	480.000,00 ₺	45.000,00 ₺
209	ANKARA BALA ÜÇEMDE 117,81 m ² 1/1.000 ÖLÇEKLİ UİP'DE PLANLIZ ALAN	Ankara	Bala	Üçem	5309	13	117,81	117,81	Arsa	1/1.000 ÖLÇEKLİ UİP'de plansız alanda kalmaktadır. Köyüç Yerleşim Alanı 2 katlı konut yapılabilir	-	848,82 ₺	100.000,00 ₺	7.000,00 ₺
210	ANKARA BALA ÜÇEMDE 118,05 m ² 1/1.000 ÖLÇEKLİ UİP'DE PLANLIZ ALAN	Ankara	Bala	Üçem	5309	14	118,05	118,05	Tarla	1/1.000 ÖLÇEKLİ UİP'de plansız alanda kalmaktadır. Köyüç Yerleşim Alanı 2 katlı konut yapılabilir	-	847,10 ₺	100.000,00 ₺	7.000,00 ₺
211	ANKARA BALA YAYLALOZÜDE 999,98 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP PLANLIZ ALAN, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE KIRSAL YERLEŞİK VE GELİŞME ALANI	Ankara	Bala	Yaylalöz	5821	40	999,98	999,98	Ham Toprak	1/1000 ÖLÇEKLİ UİP Plansız Alan, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'de Kırsal Yerleşik ve Gelişme Alanı (Plan İptal)	-	1.350,03 ₺	1.350.000,00 ₺	245.000,00 ₺
212	ANKARA BALA YAYLALOZÜDE 2.950,56 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP PLANLIZ ALAN, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE KIRSAL YERLEŞİK VE GELİŞME ALANI	Ankara	Bala	Yaylalöz	5821	41	2.950,56	2.950,56	Ham Toprak	1/1000 ÖLÇEKLİ UİP Plansız Alan, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'de Kırsal Yerleşik ve Gelişme Alanı (Plan İptal)	-	1.301,45 ₺	3.840.000,00 ₺	245.000,00 ₺
213	ANKARA BALA YAYLALOZÜDE 769,14 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP PLANLIZ ALAN	Ankara	Bala	Yaylalöz	5821	83	769,14	769,14	Ham Toprak	1/1000 ÖLÇEKLİ UİP Plansız Alan	-	1.300,15 ₺	1.000.000,00 ₺	45.000,00 ₺
214	ANKARA ÇUBUK YENİCEDE 28.919,04 m ² PLANLIZ ALAN, 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE TARIM ALANI VE YEŞİL ALAN	Ankara	Çubuk	Yenice	125	26	28.919,04	28.919,04	Tarla	Plansız Alan, 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'de Tarım Alanı ve Yeşil Alan	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	1.100,31 ₺	31.820.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
215	ANKARA ELMADAĞ HASANOĞLAN-BAHÇELİEVLERDE 3.363,06 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE SANAYİ ALANI	Ankara	Elmadag	Hasanoğlan-Bahçelievler	210397	3	7.863,24	3.363,06	Arsa	1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'de Sanayi Alanı E:1.00, Hmaks:Serbest	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	3.202,44 ₺	10.770.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
216	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTÇUDA 9.250,52 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE PLANLIZ ALAN, 1/25000 ÖLÇEKLİ ANKARA NİP'DE ÖZEL ÜRÜN ALANI	Ankara	Etimesgut	Aşağıyurtçu	225	52	9.250,52	9.250,52	Ham toprak	1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'de Plansız Alan, 1/25000 ÖLÇEKLİ Ankara NİP'de Özel Ürün Alanı	-	2.150,15 ₺	19.890.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
217	ANKARA ETİMESGUT FEVZİYEDE 5.211,85 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Ankara	Etimesgut	Fevziye	49474	2	5.211,85	5.211,85	Arsa	1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'de Konut Alanı E:0.50 Yenkök: 6,5 m	Üzerinde yapı bulunmamaktadır. Yapı bedeli dahilidir.	3.181,21 ₺	16.580.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
218	ANKARA ETİMESGUT FEVZİYEDE 2.262,14 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Ankara	Etimesgut	Fevziye	49509	5	2.262,14	2.262,14	Arsa	1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'de Konut Alanı E:0.50 Yenkök: 6,5 m	-	3.001,58 ₺	6.790.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
219	ANKARA GÖLBASI EMİRLERDE 20.758,15 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE PLANLIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	Ankara	Gölbasi	Emirler	123945	9	20.758,15	20.758,15	Ham Arazi	1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'de Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	280,37 ₺	5.820.000,00 ₺	245.000,00 ₺
220	ANKARA GÖLBASI KARAOĞLAN-İMARDA 2.556 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Ankara	Gölbasi	Karaoğlan-İmar	113422	1	2.556,00	2.556,00	Arsa	1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'de Konut Alanı E:0.15 Hmaks:6.50	-	4.252,74 ₺	10.870.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
221	ANKARA GÖLBASI KIZILCAŞARDA 1.267 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE SOSYAL TESİS ALANI	Ankara	Gölbasi	Kızılcaşar	122792	5	1.267,00	1.267,00	Arsa	1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'de Sosyal Tesis Alanı E:0.60, Yenkök: 3 Kat	-	18.500,39 ₺	23.440.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
222	ANKARA GÖLBASI RUNKUŞTA 640 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Ankara	Gölbasi	Runkuş	124814	4	640,00	640,00	Arsa	1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'de Konut Alanı E:0.60 Yenkök: 3 Kat	BÜYÜKÖVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.	1.609,38 ₺	1.030.000,00 ₺	245.000,00 ₺
223	ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUMDA 33.560,78 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE PLANLIZ ALAN, 1/25.000 ÖLÇEKLİ NİP'DE GELİŞME KONUT ALANI	Ankara	Keçiören	Bağlum	4023	5	33.560,78	33.560,78	Ham Toprak	1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'de Plansız Alan, 1/25.000 ÖLÇEKLİ NİP'de Gelişme Konut Alanı	-	500,29 ₺	16.790.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
224	ANKARA MAMAK HARMAN-İMARDA 568 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'DE KONUT ALANI	Ankara	Mamak	Harman-İmar	51584	2	3.910,00	568,00	Arsa	1/1000 ÖLÇEKLİ UİP'de Konut Alanı, Aynık Nizam, H: 17 Kat, Emsal: 1.80	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapı bulunmaktadır.	14.014,08 ₺	7.960.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
225	ANKARA NALLİHAN ÇALICAALANDA 38.268,96 m ² 1/1.000 ÖLÇEKLİ UİP'DE PLANLIZ ALAN, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Ankara	Nallihan	Çalicaalan	191	1	38.268,96	38.268,96	İlirli Tarla	1/1.000 ölçekli UİP'de Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Arazisi	-	120,20 ₺	4.860.000,00 ₺	245.000,00 ₺

226	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI SAKİNTİPEDE 3.999,97 m ² 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DIŞINDA PLANLIZ ALANI, 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA TARIM ALANI	Eskişehir	Tepebaşı	Sakintepe	12622	6	3.999,97	3.999,97	Tarla	1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dışında Planlı Alanda kaldığı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında ise "Tarım Alanı" olarak belirlenmiştir.	Büyük Ova Tarım Alanı içerisindeki Onaylanmış imar planları ile onaylı koy verilecek alanlar ile belirlenmiştir.	1.000,01	4.000.000,00	245.000,00
227	ERZURUM PALANDÖKEN HACI SALİH EFENDİDE 2.111,41 m ² 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DIŞINDA PLANLIZ ALANI	Erzurum	Palandöken	Hacı Salih Efendi	1272	1	2.111,41	2.111,41	D.C.E Blok Teş Katlı Otuz Daireli Kargir Bahçeli A ve B Bloklu	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında Planlı Alanda kaldığı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında ise "Tarım Alanı" olarak belirlenmiştir.	407 m ² yola tekni bulunmaktadı.	20.204,51	42.560.000,00	9.000.000,00
228	ERZURUM PALANDÖKEN HACI SALİH EFENDİDE 1.469,80 m ² 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DIŞINDA PLANLIZ ALANI	Erzurum	Palandöken	Hacı Salih Efendi	1272	3	1.469,80	1.469,80	Bodrum Dahil Altı Katlı Yirmibir Daireli Bahçeli	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında Planlı Alanda kaldığı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında ise "Tarım Alanı" olarak belirlenmiştir.	240 m ² yola tekni bulunmaktadı.	21.002,86	30.870.000,00	1.500.000,00
229	ERZURUM PALANDÖKEN KÖŞKTE 3.775,81 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DIŞINDA PLANLIZ ALANI	Erzurum	Palandöken	Köşk	192	488	3.775,81	3.775,81	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dışında Planlı Alanda kaldığı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında ise "Tarım Alanı" olarak belirlenmiştir.	-	10.837,41	40.920.000,00	9.000.000,00
230	MUŞ MERKEZ 1. MİNTİKADA 1.125,83 m ² SOSYAL TESİS ALANI	Muş	Merkez	1. Mıntıka	598	1	1.125,83	1.125,83	Arsa	Sosyal Tesis Alanı E: 1,00	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirlime.	2.256,11	2.540.000,00	245.000,00
231	MUŞ MERKEZ 1. MİNTİKADA 6.187,85 m ² SOSYAL TESİS ALANI	Muş	Merkez	1. Mıntıka	645	1	6.187,85	6.187,85	Arsa	Sosyal Tesis Alanı E: 1,00	-	2.251,19	13.930.000,00	1.500.000,00
232	MUŞ MERKEZ 1. MİNTİKADA 1.436,72 m ² KONUT ALANI	Muş	Merkez	1. Mıntıka	649	2	1.436,72	1.436,72	Arsa	Konut Alanı A-3 E: 1,05	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirlime.	6.250,35	8.980.000,00	1.500.000,00
233	MUŞ MERKEZ 1. MİNTİKADA 1.666,91 m ² KONUT ALANI	Muş	Merkez	1. Mıntıka	650	2	1.666,91	1.666,91	Arsa	Konut Alanı A-3 E: 1,05	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirlime.	5.801,15	9.670.000,00	1.500.000,00
234	MUŞ MERKEZ 1. MİNTİKADA 1.050,62 m ² KONUT ALANI	Muş	Merkez	1. Mıntıka	656	3	1.050,62	1.050,62	Arsa	Konut Alanı A-3 E: 1,05	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirlime.	6.500,92	6.830.000,00	1.500.000,00
235	MUŞ MERKEZ 1. MİNTİKADA 1.614,19 m ² KONUT ALANI	Muş	Merkez	1. Mıntıka	695	3	1.614,19	1.614,19	Arsa	Konut Alanı A-3 E: 1,05	152 m ² yola tekni bulunmaktadı.	5.005,61	8.080.000,00	1.500.000,00
236	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIKTAKI 3.490,30 m ² PLANLIZ ALAN	Muş	Merkez	Ağaçlık	101	2	3.490,30	3.490,30	Tarla	Planlı Alan	3083 Sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 24. maddesine göre belirlenmiştir.	346,68	1.210.000,00	245.000,00
237	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIKTAKI 1.339,48 m ² PLANLIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	Muş	Merkez	Ağaçlık	111	28	1.339,48	1.339,48	Bağ	Planlı Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	6200 Sayılı Kanunun Ek 9, Maddesi gereğince arazi toplulaştırma	358,35	480.000,00	45.000,00
238	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIKTAKI 3.213,08 m ² PLANLIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	Muş	Merkez	Ağaçlık	111	34	3.213,08	3.213,08	Ham Toprak	Planlı Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	6200 Sayılı Kanunun Ek 9, Maddesi gereğince arazi toplulaştırma	345,46	1.110.000,00	245.000,00
239	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIKTAKI 3.638,68 m ² PLANLIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE KENTSEL GELİŞME ALANI	Muş	Merkez	Ağaçlık	111	46	3.638,68	3.638,68	Bağ	Planlı Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı	6200 Sayılı Kanunun Ek 9, Maddesi gereğince arazi toplulaştırma	346,28	1.260.000,00	245.000,00
240	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIKTAKI 1.092,71 m ² PLANLIZ ALAN	Muş	Merkez	Ağaçlık	111	58	1.092,71	1.092,71	Ham Toprak	Planlı Alan	6200 Sayılı Kanunun Ek 9, Maddesi gereğince arazi toplulaştırma	356,91	390.000,00	45.000,00
241	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIKTAKI 2.010,69 m ² PLANLIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE KİSMEN TARIM ALANININ KENTSEL GELİŞME ALANI	Muş	Merkez	Ağaçlık	113	9	2.010,69	2.010,69	Ham Toprak	Planlı Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kısmen Tarım Alanı, Kısmen Kentsel Gelişme Alanı	6200 Sayılı Kanunun Ek 9, Maddesi gereğince arazi toplulaştırma	348,14	700.000,00	45.000,00
242	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIKTAKI 732,63 m ² PLANLIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE KENTSEL GELİŞME ALANI	Muş	Merkez	Ağaçlık	114	3	732,63	732,63	Ham Toprak	Planlı Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı	6200 Sayılı Kanunun Ek 9, Maddesi gereğince arazi toplulaştırma	368,54	270.000,00	45.000,00
243	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIKTAKI 1.382 m ² PLANLIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE KENTSEL YERLEŞİK ALANI	Muş	Merkez	Ağaçlık	116	22	1.382,00	1.382,00	Arsa	Planlı Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan	6200 Sayılı Kanunun Ek 9, Maddesi gereğince arazi toplulaştırma	405,21	560.000,00	45.000,00
244	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIKTAKI 574,42 m ² PLANLIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE KENTSEL YERLEŞİK ALANI	Muş	Merkez	Ağaçlık	120	1	574,42	574,42	Ham Toprak	Planlı Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan	6200 Sayılı Kanunun Ek 9, Maddesi gereğince arazi toplulaştırma	365,59	210.000,00	45.000,00

245	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIKTA 2.234,99 m² PLANSIZ ALAN	Muş	Merkez	Ağaçlık	132	1	2.234,99	2.234,99	Tarla	Plansız Alan	6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. İmar	348,99 ₺	780.000,00 ₺	45.000,00
246	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIKTA 3.559,84 m² PLANSIZ ALAN	Muş	Merkez	Ağaçlık	134	5	3.559,84	3.559,84	Tarla	Plansız Alan	6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. İmar	345,52 ₺	1.230.000,00 ₺	245.000,00
247	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIKTA 3.548,72 m² PLANSIZ ALAN	Muş	Merkez	Ağaçlık	135	3	3.548,72	3.548,72	Arsa	Plansız Alan	6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. İmar	346,60 ₺	1.230.000,00 ₺	245.000,00
248	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIKTA 12.514,63 m² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIMI ALANI	Muş	Merkez	Ağaçlık	149	1	12.514,63	12.514,63	Tarla	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. İmar	330,01 ₺	4.130.000,00 ₺	245.000,00 ₺ 722.475,00
249	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIKTA 12.207,77 m² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIMI ALANI	Muş	Merkez	Ağaçlık	150	5	12.207,77	12.207,77	Tarla	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. İmar	330,12 ₺	4.030.000,00 ₺	245.000,00 ₺ 915.980,00
250	MUŞ MERKEZ BAĞLAR (ÇIRIŞ)'DA 72,83 m² PLANSIZ ALAN	Muş	Merkez	Bağlar (Çirış)	124	15	72,83	72,83	Arsa	Plansız Alan		1.098,45 ₺	80.000,00 ₺	7.000,00
251	MUŞ MERKEZ BAĞLAR (ÇIRIŞ)'DA 278,35 m² PLANSIZ ALAN	Muş	Merkez	Bağlar (Çirış)	124	16	278,35	278,35	Harman Yeri	Plansız Alan		1.005,93 ₺	280.000,00 ₺	45.000,00
252	MUŞ MERKEZ BAĞLAR (ÇIRIŞ)'DA 225,99 m² PLANSIZ ALAN	Muş	Merkez	Bağlar (Çirış)	124	17	225,99	225,99	Bahçe Yeri	Plansız Alan		1.017,74 ₺	230.000,00 ₺	45.000,00
253	MUŞ MERKEZ BAĞLAR (ÇIRIŞ)'DA 324,78 m² PLANSIZ ALAN	Muş	Merkez	Bağlar (Çirış)	124	18	324,78	324,78	Harman Yeri	Plansız Alan		1.016,07 ₺	330.000,00 ₺	45.000,00
254	MUŞ MERKEZ BAĞLAR (ÇIRIŞ)'DA 383,09 m² KONUT ALANI	Muş	Merkez	Bağlar (Çirış)	132	58	383,09	383,09	Arsa	Konut Alanı A-2, TAKS:0.35 E:0,70 (13,00 m² yola terk)	13,00 m² yola terk bulunmaktadır.	1.226,87 ₺	470.000,00 ₺	45.000,00
255	MUŞ MERKEZ BAĞLAR (ÇIRIŞ)'DA 206,57 m² OTEL ALANI	Muş	Merkez	Bağlar (Çirış)	133	24	206,57	206,57	Arsa	Otel Alanı, E:1,00 Yenipok:7,50 m		1.500,70 ₺	310.000,00 ₺	45.000,00
256	MUŞ MERKEZ BAĞLAR (ÇIRIŞ)'DA 671,64 m² PLANSIZ ALAN	Muş	Merkez	Bağlar (Çirış)	138	2	671,64	671,64	Arsa	Plansız Alan		1.012,45 ₺	680.000,00 ₺	45.000,00
257	MUŞ MERKEZ BAĞLAR (ÇIRIŞ)'DA 274,40 m² PLANSIZ ALAN	Muş	Merkez	Bağlar (Çirış)	150	5	274,40	274,40	Harman Yeri	Plansız Alan		1.020,41 ₺	280.000,00 ₺	45.000,00
258	MUŞ MERKEZ BAĞLAR (ÇIRIŞ)'DA 92,59 m² PLANSIZ ALAN	Muş	Merkez	Bağlar (Çirış)	157	4	92,59	92,59	Arsa	Plansız Alan		1.080,03 ₺	100.000,00 ₺	7.000,00
259	MUŞ MERKEZ BAĞLAR (ÇIRIŞ)'DA 94,72 m² PLANSIZ ALAN	Muş	Merkez	Bağlar (Çirış)	163	3	163,78	94,72	Arsa	Plansız Alan		1.055,79 ₺	100.000,00 ₺	7.000,00
260	MUŞ MERKEZ BAĞLAR (ÇIRIŞ)'DA 904,78 m² KONUT ALANI	Muş	Merkez	Bağlar (Çirış)	168	6	904,78	904,78	Arsa	Konut Alanı A-2, TAKS:0.35 E:0,70 (66,00 m² yola terk)	66,00 m² yola terk bulunmaktadır.	1.116,29 ₺	1.010.000,00 ₺	245.000,00
261	MUŞ MERKEZ KALE'DE 331,73 m² KONUT ALANI	Muş	Merkez	Kale	412	6	331,73	331,73		Konut Alanı A-2 E:0.80	101 m² yola terk bulunmaktadır.	2.230,73 ₺	740.000,00 ₺	45.000,00
262	MUŞ MERKEZ KALE'DE 217,99 m² KONUT ALANI	Muş	Merkez	Kale	433	11	217,99	217,99		Konut Alanı A-2 E:0.80	2 m² yola terk bulunmaktadır.	3.211,16 ₺	700.000,00 ₺	45.000,00
263	MUŞ MERKEZ MURATPAŞA'DA 682,59 m² KONUT ALANI	Muş	Merkez	Muratpaşa	297	38	682,59	682,59		Konut Alanı A-6 E: 1,96	233 m² yola ve parka terk bulunmaktadır.	2.973,97 ₺	2.030.000,00 ₺	245.000,00

264	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 710,40 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE KENTSEL GELİŞİM ALANI	Muş	Merkez	Soğucak	101	11	710,40	710,40	Arsa	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişim Alanı	18. maddede uygulamasına tabidir. 1/1000'lik konut Alanı A-3 kat, E:1,05 askıda	3.505,07 ₺	2.490.000,00 ₺	245.000,00 ₺
265	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 7.911,91 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	129	31	7.911,91	7.911,91	Bağ Yeri	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	-	300,81 ₺	2.380.000,00 ₺	245.000,00 ₺
266	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 2.120,69 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	130	2	2.120,69	2.120,69	Bağ	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	-	254,63 ₺	540.000,00 ₺	45.000,00 ₺
267	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 2.523,27 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	130	3	2.523,27	2.523,27	Bağ	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	-	253,64 ₺	640.000,00 ₺	45.000,00 ₺
268	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 3.133,56 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	131	3	3.133,56	3.133,56	Bağ	Plansız, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	18. maddede uygulamasına tabidir.	402,10 ₺	1.260.000,00 ₺	245.000,00 ₺
269	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 7.195,12 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞİM ALANI	Muş	Merkez	Soğucak	135	1	7.195,12	7.195,12	Tarla	Plansız, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişim Alanı	18. maddede uygulamasına tabidir. 1/1000'lik (askıda) Konut Ayrık 4, E:1,20, 14. maddede uygulamasına	1.801,22 ₺	12.960.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
270	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 936,43 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞİM ALANI	Muş	Merkez	Soğucak	135	47	936,43	936,43	Arsa	Plansız, 1/100.000 ÇDP Kentsel Gelişim Alanı	18. maddede uygulamasına tabidir. 1/1000'lik (askıda) Konut Ayrık 4 kat, E:1,20, 14. maddede uygulamasına	2.007,62 ₺	1.880.000,00 ₺	245.000,00 ₺
271	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 5.477,54 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞİM ALANI VE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	137	10	5.477,54	5.477,54	Arsa	100.000 ÇDP Kentsel Gelişim Alanı ve Tarım Arazisi	18. maddede uygulamasına tabidir. Yapılacak inşai ve fakül müdahaleler	2.101,31 ₺	11.510.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
272	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 3.258,79 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	145	7	3.258,79	3.258,79	Tarla	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	18. maddede uygulamasına tabidir. 1/1000'lik (askıda) Yol ve Park Konut Ayrık 3 kat	1.451,46 ₺	4.730.000,00 ₺	245.000,00 ₺
273	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 2.638,20 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	150	37	2.638,20	2.638,20	Bağ Yeri	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	-	53,07 ₺	140.000,00 ₺	7.000,00 ₺
274	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 1.590,12 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	150	38	1.590,12	1.590,12	Bağ	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	-	31,44 ₺	50.000,00 ₺	7.000,00 ₺
275	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 1.476,21 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	150	39	1.476,21	1.476,21	Bağ Yeri	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	-	20,32 ₺	30.000,00 ₺	7.000,00 ₺
276	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 2.464,81 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	150	41	2.464,81	2.464,81	Bağ Yeri	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	Dere Mahallesi 148 ada 5 numaralı parsel 8,37 m ² ilk kısmı binme oluşturanak	20,29 ₺	50.000,00 ₺	7.000,00 ₺
277	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 2.138,26 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	151	1	2.138,26	2.138,26	Bağ Yeri	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	148 ada 5 numaralı parsel 8,37 m ² ilk kısmı binme oluşturanak mükerrer alınmıştır	42,09 ₺	90.000,00 ₺	7.000,00 ₺
278	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 2.771,25 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	159	24	2.771,25	2.771,25	Bağ Yeri	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	-	151,56 ₺	420.000,00 ₺	45.000,00 ₺
279	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 3.173,83 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE FUNDALIK-ÇALIĞLIK	Muş	Merkez	Soğucak	159	31	3.173,83	3.173,83	Bağ Yeri	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Fundalık-Çalılık	-	122,88 ₺	390.000,00 ₺	45.000,00 ₺
280	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 5.869,56 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	206	3	5.869,56	5.869,56	Bağ Yeri	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	-	151,63 ₺	890.000,00 ₺	45.000,00 ₺
281	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 8.450,61 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	206	4	8.450,61	8.450,61	Bağ Yeri	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	-	160,94 ₺	1.360.000,00 ₺	245.000,00 ₺
282	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 5.646,76 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	206	5	5.646,76	5.646,76	Bağ Yeri	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi	-	161,15 ₺	910.000,00 ₺	45.000,00 ₺

283	MUŞ MERKEZ SOĞUCAKTA 4.981,04 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ARAZİSİ	Muş	Merkez	Soğucak	206	5	4.981,04	4.981,04	Bağ Yeri	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi		₺ 130,49	₺ 650.000,00	₺ 45.000,00
284	MUŞ VARTO GÜMGÜM'DE 634,86 m ² KONUT ALANI	Muş	Varto	Gümgüm	177	135	634,86	634,86	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90		₺ 1.606,65	₺ 1.020.000,00	₺ 245.000,00
285	MUŞ VARTO GÜMGÜM'DE 630,32 m ² KONUT ALANI	Muş	Varto	Gümgüm	177	136	630,32	630,32	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90		₺ 1.507,17	₺ 950.000,00	₺ 45.000,00
286	MUŞ VARTO GÜMGÜM'DE 625,32 m ² KONUT ALANI	Muş	Varto	Gümgüm	177	137	625,32	625,32	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90		₺ 1.503,23	₺ 940.000,00	₺ 45.000,00
287	MUŞ VARTO GÜMGÜM'DE 622,78 m ² KONUT ALANI	Muş	Varto	Gümgüm	177	138	622,78	622,78	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90		₺ 1.509,36	₺ 940.000,00	₺ 45.000,00
288	MUŞ VARTO GÜMGÜM'DE 620,60 m ² KONUT ALANI	Muş	Varto	Gümgüm	177	139	620,60	620,60	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90		₺ 1.514,66	₺ 940.000,00	₺ 45.000,00
289	MUŞ VARTO GÜMGÜM'DE 481,58 m ² KONUT ALANI	Muş	Varto	Gümgüm	177	140	481,58	481,58	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90		₺ 1.412,02	₺ 680.000,00	₺ 45.000,00
290	MUŞ VARTO GÜMGÜM'DE 629,60 m ² KONUT ALANI	Muş	Varto	Gümgüm	177	144	629,60	629,60	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90		₺ 1.604,19	₺ 1.010.000,00	₺ 245.000,00
291	MUŞ VARTO GÜMGÜM'DE 630 m ² KONUT ALANI	Muş	Varto	Gümgüm	177	145	630,00	630,00	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90		₺ 1.603,17	₺ 1.010.000,00	₺ 245.000,00
292	MUŞ VARTO GÜMGÜM'DE 630 m ² KONUT ALANI	Muş	Varto	Gümgüm	177	146	630,00	630,00	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90		₺ 1.761,90	₺ 1.110.000,00	₺ 245.000,00
293	MUŞ VARTO GÜMGÜM'DE 700,01 m ² KONUT ALANI	Muş	Varto	Gümgüm	432	2	700,01	700,01	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90		₺ 1.614,26	₺ 1.130.000,00	₺ 245.000,00
294	MUŞ VARTO GÜMGÜM'DE 717,23 m ² KONUT ALANI	Muş	Varto	Gümgüm	432	3	717,23	717,23	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90		₺ 1.505,79	₺ 1.080.000,00	₺ 245.000,00
295	MUŞ VARTO GÜMGÜM'DE 680,71 m ² KONUT ALANI	Muş	Varto	Gümgüm	432	4	680,71	680,71	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90		₺ 1.513,13	₺ 1.030.000,00	₺ 245.000,00
296	MUŞ VARTO GÜMGÜM'DE 747,70 m ² KONUT ALANI	Muş	Varto	Gümgüm	432	5	747,70	747,70	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90		₺ 1.511,30	₺ 1.130.000,00	₺ 245.000,00
297	MUŞ VARTO GÜMGÜM'DE 700 m ² KONUT ALANI	Muş	Varto	Gümgüm	432	6	700,00	700,00	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90		₺ 1.600,00	₺ 1.120.000,00	₺ 245.000,00
298	MUŞ VARTO GÜMGÜM'DE 700 m ² KONUT ALANI	Muş	Varto	Gümgüm	432	7	700,00	700,00	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90		₺ 1.757,14	₺ 1.230.000,00	₺ 245.000,00
299	MUŞ VARTO GÜMGÜM'DE 700 m ² KONUT ALANI	Muş	Varto	Gümgüm	432	11	700,00	700,00	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat, E:0,90		₺ 1.757,14	₺ 1.230.000,00	₺ 245.000,00
300	KARS MERKEZ BAHÇELİEVLERDE 9.800,57 m ² KONUT ALANI+YOL	Kars	Merkez	Bahçelievler	1647	1	9.800,57	9.800,57	Tarila	Konut Alanı A-5, Yol (18.Madde)	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 İnci maddesi uygulamasına tabidir. İmar Kanunun 18.	₺ 2.200,89	₺ 21.570.000,00	₺ 1.500.000,00
301	KARS MERKEZ BAHÇELİEVLERDE 6.208,19 m ² KONUT ALANI+YOL	Kars	Merkez	Bahçelievler	1649	3	6.208,19	6.208,19	Tarila	Konut Alanı A-5, Yol (18.Madde)	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 İnci maddesi uygulamasına tabidir. İmar Kanunun 18.	₺ 2.300,19	₺ 14.280.000,00	₺ 1.500.000,00

302	KARS MERKEZ BAHCİLİEVLER'DE 13.303,73 m ² KONUT ALANI+YOL	Kars	Merkez	Bahçelievler	1649	4	13.303,73	13.303,73	Tarla	Konut Alanı A-5, Yol (18.Madde)	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 İnci maddesi uygulamasına tabidir. İmar Kanunun 18.	2.000,19 ₺	26.610.000,00 ₺	1.500.000,00
303	KARS MERKEZ BAHCİLİEVLER'DE 11.772,43 m ² KONUT ALANI+YOL	Kars	Merkez	Bahçelievler	1649	5	11.772,43	11.772,43	Tarla	Konut Alanı A-5, Yol (18.Madde)	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 İnci maddesi uygulamasına tabidir. İmar Kanunun 18.	2.050,55 ₺	24.140.000,00 ₺	1.500.000,00
304	KARS MERKEZ BAHCİLİEVLER'DE 8.477,61 m ² KONUT ALANI+YOL+PARK	Kars	Merkez	Bahçelievler	1649	6	8.477,61	8.477,61	Taşılık	Konut Alanı A-5, Yol, Park (18.Madde)	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 İnci maddesi uygulamasına tabidir. İmar Kanunun 18.	2.280,12 ₺	19.330.000,00 ₺	1.500.000,00
305	KARS MERKEZ BAHCİLİEVLER'DE 14.633,79 m ² KONUT ALANI+YOL	Kars	Merkez	Bahçelievler	1649	9	14.633,79	14.633,79	Tarla	Konut Alanı A-5, Yol (18.Madde)	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 İnci maddesi uygulamasına tabidir. İmar Kanunun 18.	2.000,17 ₺	29.270.000,00 ₺	1.500.000,00
306	KARS MERKEZ FEVZİ ÇAKIRAKTA 35.830,63 m ² YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI+YOL	Kars	Merkez	Fevzi Çakmak	1946	75	35.830,63	35.830,63	Arsa	Yüksek Öğretim Alanı+Yol	790 m ² yola terki bulunmaktadır. 200 m ² inđası bulunmaktadır.	1.500,11 ₺	53.750.000,00 ₺	9.000.000,00
307	KARS MERKEZ İSTASYON'DA 3.491,79 m ² RESMİ KURUM ALANI	Kars	Merkez	İstasyon	547	346	3.491,79	3.491,79	Arsa	Resmî Kurum Alanı		902,12 ₺	3.150.000,00 ₺	245.000,00
308	KARS MERKEZ İSTASYON'DA 36.531,79 m ² PLANSIZ ALAN	Kars	Merkez	İstasyon	818	2	36.531,79	36.531,79	Ham Toprak	Plansız		190,25 ₺	6.950.000,00 ₺	1.500.000,00
309	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 8.051,79 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA FUAR ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	128	13	8.051,79	8.051,79	Ham Toprak	Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Fuar Alanı	DEVLET DEMIRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SIVAS T.CDD.A. BÖLGE	720,34 ₺	5.800.000,00 ₺	245.000,00
310	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 2.356,21 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA FUAR ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	142	1	2.356,21	2.356,21	Tarla	Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Fuar Alanı	1. Grup Konumması Gerekli Tasınmaz Kültür Varlığıdır.	802,14 ₺	1.890.000,00 ₺	245.000,00
311	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 13.171,25 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA FUAR ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	150	3	13.171,25	13.171,25	Çayır	Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Fuar Alanı	DEVLET DEMIRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SIVAS T.CDD.A. BÖLGE	680,27 ₺	8.960.000,00 ₺	1.500.000,00
312	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 39.784,43 m ² PLANSIZ ALAN, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA FUAR ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	150	5	39.784,43	39.784,43	Çayır	Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Fuar Alanı	DEVLET DEMIRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SIVAS T.CDD.A. BÖLGE	560,02 ₺	22.280.000,00 ₺	1.500.000,00
313	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 775,75 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	211	2	775,75	775,75	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.211,73 ₺	940.000,00 ₺	45.000,00
314	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 816,86 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	211	4	816,86	816,86	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.211,96 ₺	990.000,00 ₺	45.000,00
315	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 827,67 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	211	5	827,67	827,67	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.208,21 ₺	1.000.000,00 ₺	45.000,00
316	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 814,75 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	211	6	814,75	814,75	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.202,82 ₺	980.000,00 ₺	45.000,00
317	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 818,36 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	211	7	818,36	818,36	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.209,74 ₺	990.000,00 ₺	45.000,00
318	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 813,75 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	211	8	813,75	813,75	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.204,30 ₺	980.000,00 ₺	45.000,00
319	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 826,51 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	211	9	826,51	826,51	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.209,91 ₺	1.000.000,00 ₺	45.000,00
320	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 829,49 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	211	10	829,49	829,49	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.205,56 ₺	1.000.000,00 ₺	45.000,00

321	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 832,34 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	211	11	832,34	832,34	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.201,43 ₺	1.000.000,00 ₺	45.000,00 ₺
322	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 818,51 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	211	12	818,51	818,51	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.209,51 ₺	990.000,00 ₺	45.000,00 ₺
323	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 782,88 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	211	13	782,88	782,88	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.200,69 ₺	940.000,00 ₺	45.000,00 ₺
324	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 766,42 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	211	14	766,42	766,42	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.200,39 ₺	920.000,00 ₺	45.000,00 ₺
325	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 820,51 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	211	15	820,51	820,51	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.206,57 ₺	990.000,00 ₺	45.000,00 ₺
326	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 2.465,57 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	237	29	2.465,57	2.465,57	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.042,36 ₺	2.570.000,00 ₺	245.000,00 ₺
327	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 931,47 m ² BİR KISMI 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP KAPSAMINDA BELEDİYE HİZMET ALANI+8İR KISMI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	238	1	931,47	931,47	Arsa	Bir kısmı 1/1000 ölçekli UİP kapsamında Belediye Hizmet Alanı (Emsal0,60 ve Yenkok 7,50 m) ve bir kısmı 1/100.000 ölçekli ÇDP	-	1.202,40 ₺	1.120.000,00 ₺	245.000,00 ₺
328	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 795,32 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	238	3	795,32	795,32	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.207,06 ₺	960.000,00 ₺	45.000,00 ₺
329	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 776,56 m ² BİR KISMI 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP KAPSAMINDA BELEDİYE HİZMET ALANI+8İR KISMI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	238	4	776,56	776,56	Arsa	Bir kısmı 1/1000 ölçekli UİP kapsamında Belediye Hizmet Alanı (Emsal0,60 ve Yenkok 7,50 m) ve bir kısmı 1/100.000 ölçekli ÇDP	-	1.210,47 ₺	940.000,00 ₺	45.000,00 ₺
330	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 778,24 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	238	5	778,24	778,24	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.207,85 ₺	940.000,00 ₺	45.000,00 ₺
331	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 803,39 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	238	6	803,39	803,39	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.207,38 ₺	970.000,00 ₺	45.000,00 ₺
332	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 775,41 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	238	7	775,41	775,41	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.212,26 ₺	940.000,00 ₺	45.000,00 ₺
333	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 776,79 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	238	8	776,79	776,79	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.210,11 ₺	940.000,00 ₺	45.000,00 ₺
334	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 789,13 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	238	9	789,13	789,13	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.203,86 ₺	950.000,00 ₺	45.000,00 ₺
335	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 784,21 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	238	10	784,21	784,21	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.211,41 ₺	950.000,00 ₺	45.000,00 ₺
336	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 793,51 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	238	11	793,51	793,51	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.209,81 ₺	960.000,00 ₺	45.000,00 ₺
337	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 822,44 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	238	12	822,44	822,44	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.203,74 ₺	990.000,00 ₺	45.000,00 ₺
338	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 768,48 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	238	13	768,48	768,48	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.210,18 ₺	930.000,00 ₺	45.000,00 ₺
339	KARS MERKEZ KARACAÖREN'DE 802,71 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP KAPSAMINDA KENTSEL GELİŞİM ALANI	Kars	Merkez	Karacaören	238	15	802,71	802,71	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında Kentsel Gelişim Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut)	-	1.208,41 ₺	970.000,00 ₺	45.000,00 ₺

340	KARS MERKEZ KARACADÖREN'DE 9.094 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP KAPSAMINDA KONUT ALANI	Kars	Merkez	Karacabören	1226	1	9.094,00	9.094,00	Arsa	1/1000 ölçekli UİP kapsamında Konut Alanı (Ayrıntı Nizam, 3 Kat, Taks: 0,30-0,90)	-	5.000,00 ₺	45.470.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
341	KARS MERKEZ KARACADÖREN'DE 6.291,36 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP KAPSAMINDA KONUT ALANI	Kars	Merkez	Karacabören	1840	3	6.291,36	6.291,36	Arsa	1/1000 ölçekli UİP kapsamında Konut Alanı (Ayrıntı Nizam, 3 Kat, Taks: 0,30-0,60)	-	3.751,18 ₺	23.600.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
342	KARS MERKEZ ORTAKAPI'DA 614,53 m ² TİCARET+KONUT ALANI	Kars	Merkez	Ortakapı	319	24	614,53	614,53	Arsa	Ticak (Ticaret+ Konut) Bitişik Nizam -5	210,91 m ² TÜRK KÜSİMİNİN İRTİFA HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR. 256 m ² lik yola tahsis edilmiştir. Üzerine zemine 3 katlı betonarme bina bulunmaktadır. Yapı Bedeli 44.459,64 ₺	11.667,45 ₺	7.170.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
343	KARS MERKEZ ORTAKAPI'DA 292,40 m ² KONUT ALANI	Kars	Merkez	Ortakapı	329	40	292,40	292,40	Dört Katlı Apartman ve Arsa	Konut Alanı Kite Nizam, 1 Kat E=0,70	3407 Sayılı Kanunun EK-1'inde belirtilen madde uygulanması.	44.459,64 ₺	13.000.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
344	KARS MERKEZ OTUZKİM'DE 21.691,28 m ² SAĞLIK ALANI+SOSYAL ALAN+PARK ALANI+YOL	Kars	Merkez	Otuzkım	512	2	21.691,28	21.691,28	Tarla	Sağlık Alanı, Sosyal Alan, Park Alanı ve Yol Alanı 18.Madde uygulamasına tabi, yaklaşık 13.700 m ² lik kısmının ise plan sonu dışında kalmaktadır. Bir sonraki madde uygulanması.	3407 Sayılı Kanunun EK-1'inde belirtilen madde uygulanması.	720,11 ₺	15.620.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
345	AKSARAY ESKİL MERKEZ'DE 495,57 m ² 1/1.000 ÖLÇEKLİ UİP'DE TİCARET ALANI	Aksaray	Eskil	Merkez	954	22	495,57	1.550,57	Arsa	1/1.000 ölçekli UİP'de Ticaret Alanı E=0,50, Yerkök:7,50 m	-	1.816,09 ₺	900.000,00 ₺	45.000,00 ₺
346	NİĞDE MERKEZ AŞLAMA'DA 2.784,85 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ KOOPERATİF ALANI	Niğde	Merkez	Aşlama	139	3	2.784,85	2.784,85	Arsa	1/1000 ölçekli kooperatif Alanı E=0,40 Yerkök:2 Kat	-	402,18 ₺	1.120.000,00 ₺	245.000,00 ₺
347	AĞRI ELEŞKİRT YÜCEKAP/YEŞİL YURT'TA 22.135,02 m ² 1/1.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE KENTSEL GELİŞME ALANI	Ağrı	Eleşkirt	Yücekap/Yeşil Yurt	107	39	22.135,02	22.135,02	Tarla	1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı	İyileştirme çalışmaları yapılmıştır. İçerisinde, Onaylanmış imar planları ile uyumlu koruma alanı	150,44 ₺	3.330.000,00 ₺	245.000,00 ₺
348	AĞRI ELEŞKİRT YÜCEKAP/YEŞİL YURT'TA 24.528,31 m ² 1/1.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE KENTSEL GELİŞME ALANI	Ağrı	Eleşkirt	Yücekap/Yeşil Yurt	107	40	24.528,31	24.528,31	Tarla	1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı	İyileştirme çalışmaları yapılmıştır. İçerisinde, Onaylanmış imar planları ile uyumlu koruma alanı	150,03 ₺	3.680.000,00 ₺	245.000,00 ₺
349	İĞDIR MERKEZ SUVEREN'DE 50.000 m ² YURT ALANI	İğdir	Merkez	Suveren	2447		50.000,00	50.000,00	Arsa	Yurt Alanı E: 2,50 Yerkök:20,50m	2.570 m ² yola tekini bulunmaktadır.	750,00 ₺	37.500.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
350	TRABZON MAÇKA YEŞİL YURT'TA 6.561,51 m ² PLANSIZ ALAN	Trabzon	Maçka	Yeşil Yurt	1066	4	6.561,51	6.561,51	Tarla	Plansız Alan	-	550,18 ₺	3.610.000,00 ₺	245.000,00 ₺
351	SAMSUN 19 MAYIS BALICA'DA 523,70 m ² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Balica	994	3	523,70	523,70	Arsa	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	Bafra ovası koruma alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy alanı	5.002,86 ₺	2.620.000,00 ₺	245.000,00 ₺
352	SAMSUN 19 MAYIS BALICA'DA 522,99 m ² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Balica	994	4	522,99	522,99	Arsa	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	İçerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy alanı	5.009,66 ₺	2.620.000,00 ₺	245.000,00 ₺
353	SAMSUN 19 MAYIS BALICA'DA 522,28 m ² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Balica	994	5	522,28	522,28	Arsa	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	Bafra ovası koruma alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy alanı	5.016,47 ₺	2.620.000,00 ₺	245.000,00 ₺
354	SAMSUN 19 MAYIS BALICA'DA 521,57 m ² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Balica	994	6	521,57	521,57	Arsa	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	İçerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy alanı	5.004,12 ₺	2.610.000,00 ₺	245.000,00 ₺
355	SAMSUN 19 MAYIS BALICA'DA 520,85 m ² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Balica	994	7	520,85	520,85	Arsa	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	İçerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy alanı	5.011,04 ₺	2.610.000,00 ₺	245.000,00 ₺
356	SAMSUN 19 MAYIS BALICA'DA 600 m ² KONUT ALANI	Samsun	19 Mayıs	Balica	994	8	600,00	600,00	Arsa	Konut Alanı A-3 Taks:0,30 Kaks:0,90	Bafra ovası koruma alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy alanı	5.150,00 ₺	3.090.000,00 ₺	245.000,00 ₺
357	SAMSUN BAĞRA BAĞIRPINAR'DA 178,78 m ² KONUT ALANI	Samsun	Bafra	Bakırpinar	1831	12	178,78	178,78	Arsa	Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m	İçerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy alanı	9.285,15 ₺	1.660.000,00 ₺	245.000,00 ₺
358	SAMSUN BAĞRA BAĞIRPINAR'DA 549,72 m ² KONUT ALANI	Samsun	Bafra	Bakırpinar	1837	3	549,72	549,72	Arsa	Konut Alanı Ayrıntı Nizam-4 Kat, Taks:0,40-Kaks:1,60	İçerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy alanı	10.514,44 ₺	5.780.000,00 ₺	245.000,00 ₺

359	SAMSUN BAFRA BAKIRPINAR'DA 457,65 m ² KONUT ALANI	Samsun	Bafra	Bakirpinar	1837	10	498,80	457,65	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam-4 Kat, Taks:0.40-Kaks:1.60	Bafra ovası koruma alanı İçerisinde:Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yaylağı alanları içerisinde	10.510,22 ₺	4.810.000,00 ₺	245.000,00 ₺
360	SAMSUN BAFRA BAKIRPINAR'DA 214,24 m ² KONUT ALANI	Samsun	Bafra	Bakirpinar	1839	2	214,24	214,24	Arsa	Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmaks:9,50 m	Bafra ovası koruma alanı İçerisinde:Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yaylağı alanları içerisinde	9.008,59 ₺	1.930.000,00 ₺	245.000,00 ₺
361	SAMSUN BAFRA BAKIRPINAR'DA 211,11 m ² KONUT ALANI	Samsun	Bafra	Bakirpinar	1839	3	211,11	211,11	Arsa	Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmaks:9,50 m	Bafra ovası koruma alanı İçerisinde:Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yaylağı alanları içerisinde	9.000,05 ₺	1.900.000,00 ₺	245.000,00 ₺
362	SAMSUN BAFRA BAKIRPINAR'DA 117,22 m ² KONUT ALANI	Samsun	Bafra	Bakirpinar	1840	3	117,22	117,22	Arsa	Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmaks:9,50 m	Bafra ovası koruma alanı İçerisinde:Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yaylağı alanları içerisinde	9.298,75 ₺	1.090.000,00 ₺	245.000,00 ₺
363	SAMSUN BAFRA BAKIRPINAR'DA 523,15 m ² KONUT ALANI	Samsun	Bafra	Bakirpinar	1851	5	523,15	523,15	Arsa	Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmaks:9,50 m	Bafra ovası koruma alanı İçerisinde:Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yaylağı alanları içerisinde	9.003,15 ₺	4.710.000,00 ₺	245.000,00 ₺
364	SAMSUN BAFRA DEDEDAĞI'DA 273,85 m ² KONUT ALANI	Samsun	Bafra	Devedağı	1883	7	273,85	273,85	Arsa	Konut Alanı I-4 Task:0.40	Bafra ovası koruma alanı İçerisinde:Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yaylağı alanları içerisinde	7.522,37 ₺	2.060.000,00 ₺	245.000,00 ₺
365	SAMSUN BAFRA DEDEDAĞI'DA 313,24 m ² KONUT ALANI	Samsun	Bafra	Devedağı	1883	8	313,24	313,24	Arsa	Konut Alanı I-4 Task:0.40	Bafra ovası koruma alanı İçerisinde:Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yaylağı alanları içerisinde	7.821,48 ₺	2.450.000,00 ₺	245.000,00 ₺
366	SAMSUN BAFRA DEDEDAĞI'DA 307,35 m ² KONUT ALANI	Samsun	Bafra	Devedağı	1884	7	307,35	307,35	Arsa	Bitişik Nizam Konut Alanı B-4	Bafra ovası koruma alanı İçerisinde:Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yaylağı alanları içerisinde	7.873,76 ₺	2.420.000,00 ₺	245.000,00 ₺
367	SAMSUN BAFRA DEDEDAĞI'DA 362,41 m ² KONUT ALANI	Samsun	Bafra	Devedağı	1884	8	362,41	362,41	Arsa	Bitişik Nizam Konut Alanı B-4	Bafra ovası koruma alanı İçerisinde:Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yaylağı alanları içerisinde	8.222,73 ₺	2.980.000,00 ₺	245.000,00 ₺
368	SAMSUN BAFRA DEDEDAĞI'DA 287,34 m ² KONUT ALANI	Samsun	Bafra	Devedağı	1893	5	287,34	287,34	Arsa	Konut Alanı I-4 Task:0.40	Bafra ovası koruma alanı İçerisinde:Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yaylağı alanları içerisinde	7.830,44 ₺	2.250.000,00 ₺	245.000,00 ₺
369	SAMSUN BAFRA DEDEDAĞI'DA 592,77 m ² KONUT ALANI	Samsun	Bafra	Devedağı	1894	1	592,77	592,77	Arsa	Konut Alanı I-4 Task:0.40	Bafra ovası koruma alanı İçerisinde:Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yaylağı alanları içerisinde	7.608,35 ₺	4.510.000,00 ₺	245.000,00 ₺
370	SAMSUN BAFRA DEDEDAĞI'DA 434,64 m ² KONUT ALANI	Samsun	Bafra	Devedağı	1894	6	434,64	434,64	Arsa	Konut Alanı I-4 Task:0.40	Bafra ovası koruma alanı İçerisinde:Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yaylağı alanları içerisinde	7.822,57 ₺	3.400.000,00 ₺	245.000,00 ₺
371	SAMSUN BAFRA DEDEDAĞI'DA 353,22 m ² KONUT ALANI	Samsun	Bafra	Devedağı	1894	7	353,22	353,22	Arsa	Konut Alanı I-4 Task:0.40	Bafra ovası koruma alanı İçerisinde:Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yaylağı alanları içerisinde	7.813,83 ₺	2.760.000,00 ₺	245.000,00 ₺
372	SAMSUN KAVAK YENİCAMI'DE 6.832,57 m ² TARIM ALANI	Samsun	Kavak	Yenicami	86	34	6.832,57	6.832,57	Tarila	Tarım Alanı	Geçit hakkı vardır. (Özel Koşullar : 86 ADA 26 NOLU PARSEL LEHİNE 85,66M2 GEÇİT HAKKI VARDIR.)	600,07 ₺	4.100.000,00 ₺	245.000,00 ₺
373	SAMSUN LADİK HACIALPINAR'DA 36.197,18 m ² SANAYİ ALANI-YOL+PARK ALANI	Samsun	Ladik	Hacialpinar	567	21	36.197,18	36.197,18	Tarila	Sanayi Alanı (TAKS: 0,50, E: 1,50, 3 Kat) + Yol + Park Alanı	Bafra ovası koruma alanı İçerisinde:Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yaylağı alanları içerisinde	2.450,19 ₺	88.690.000,00 ₺	9.000.000,00 ₺
374	SAMSUN LADİK SANAYİ'DE 1.567,46 m ² TİCARET ALANI	Samsun	Ladik	Sanayi	169	81	1.567,46	1.567,46	Tarila	Ticaret Alanı E:1.00 Yenk:4 Kat	Samsun Ladik Ovası Koruma Alanı İçerisinde: Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yatakları	4.567,90 ₺	7.160.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
375	GÜMÜŞHANE MERKEZ HARMANCIK'TA 168.980,34 m ² 1/1.000 ÖLÇEKLİ ÜP'DE PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE ÇAYIR + MERA + TARIM ARAZİSİ ALANI)	Gümüşhane	Merkez	Harmancık	107	56	168.980,34	168.980,34	Ham Toprak	1/1.000 ölçekli ÜP'de Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Çayır, Mera ve Tarım Arazisi Alanı,	Bafra ovası koruma alanı İçerisinde:Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yaylağı alanları içerisinde	120,01 ₺	20.280.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
376	AMASYA MERKEZ ÇAKALLAR'DA 4.786,46 m ² 1/1.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANINDA REKREASYON ALANI	Amasya	Merkez	Çakallar	563	5	4.786,46	4.786,46	Bağ Yeri	1/1.000 ölçekli Revizyon İmar Planında Rekreasyon Alanı	18. madde uygulamasına tabidir.	3.600,30 ₺	18.190.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺
377	AMASYA MERKEZ GÜLLÜBAĞLARI'DA 4.468,04 m ² REKREASYON ALANI	Amasya	Merkez	Göllübağları	765	10	4.468,04	4.468,04	Ham Toprak	Rekreasyon Alanı	Teşinmazamı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 18. Madde ile onaylı köy yatakları	1.940,45 ₺	8.670.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺

378	KAYSERİ MELİKGAZİ DEMOKRASİ'DE 9.079,85 m ² BAĞ-SAYFIYE ALANI	Kayseri	Melikgazi	Demokrasi	15033	1	9.079,85	9.079,85	Arsa	Bağ ve Sayfiye Alanı (KAKS: 0,24, TAKS: 0,12, Yençok: 2 Kat)	€ 3.000,05	€ 27.240.000,00	€ 1.500.000,00	
379	KAYSERİ MELİKGAZİ MİMARŞİNAN'DA 8.099,93 m ² BAĞ-SAYFIYE ALANI	Kayseri	Melikgazi	Mimarşinan	15034	1	8.099,93	8.099,93	Ham Toprak	Bağ ve Sayfiye Alanı (KAKS: 0,24, TAKS: 0,12, Yençok: 2 Kat)	€ 3.000,03	€ 24.300.000,00	€ 1.500.000,00	
380	KONYA SELÇUKLU AŞAĞI PINARBAŞI'DA 27.116,41 m ² PLANSIZ ALANI (1/25.000 ÖLÇEKLİ NİPTE TİCARET + YEŞİL ALAN)	Konya	Selçuklu	Aşağı Pınarbaşı	29864	113	27.116,41	27.116,41	Tarla	Plansız, 1/25.000 ölçekli NİP'te Ticaret+Yeşil alan	€ 1.100,07	€ 29.830.000,00	€ 1.500.000,00	
381	MANİSA SARUHANLI İSHAKCELEBİ'DE 4.309,62 m ² TARİMSAL SANAYİ ALANI	Manisa	Saruhanlı	İshakcelebi		3147	11.205,00	4.309,62	Tarla	Tarimsal Sanayi Alanı E:0,40 Yol terki bulunmaktadır.	€ 3.501,47	€ 15.090.000,00	€ 1.500.000,00	
382	UŞAK MERKEZ DEMİRÖREN'DE 1.670,19 m ² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE KÖY YERLEŞİK ALANI)	Uşak	Merkez	Demirören	136	8	1.670,19	1.670,19	Ham Toprak	Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP'DE Köy Yerleşik Alanı	€ 1.502,82	€ 2.510.000,00	€ 245.000,00	
383	UŞAK MERKEZ KUYUCAKTA 11.184,59 m ² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP'DE KENTSEL GELİŞME ALANI)	Uşak	Merkez	Kuyucak	202	3	11.184,59	11.184,59	Tarla	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı	€ 1.150,69	€ 12.870.000,00	€ 1.500.000,00	

**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KENTSEL
DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN
AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

Madde 1 – GENEL BİLGİLER

1.1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından (bundan böyle BAŞKANLIK olarak anılacaktır) bilgileri ‘‘Taşınmaz Listesi’’nde yer alan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı mülkiyetindeki muhtelif taşınmazlar, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin BAŞKANLIK tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

1.2. Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi olmayıp iş bu şartname 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği Mevzuatının 25. maddesi kapsamındadır.

1.3. Açık artırma toplantısı, ANKARA İlbank Macunköy Sosyal Tesisleri Yenimahalle/ANKARA, İSTANBUL Toki Hizmet Binası Konferans Salonu- **Halkalı-Küçükçekmece / İSTANBUL** ve www.emlakmuzayede.com.tr’den internet bağlantıları ile **7-8 Mayıs 2025 Çarşamba-Perşembe günleri saat 10.30’da** yapılacaktır. **Lot 1 – Lot 194 arasında** yer alan gayrimenkuller için 7 Mayıs Çarşamba günü, **Lot 195 – Lot 383 arasında** yer alan gayrimenkuller için 8 Mayıs Perşembe günü teklif alımı gerçekleşecektir. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır. İnternet katılım başvuruları ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. **(6 Mayıs 2025 Saat 10:30)**

1.4. Açık artırma kapsamında yer alan taşınmazların konum ve görselleri www.emlakmuzayede.com.tr adresinden görülebilecek olup, taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. ***Taşınmazlara teklif veren katılımcı taşınmazı mevcut durumu (imar, iskân, hasar, hisse, tapu kaydı vb.) ile yerinde görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte BAŞKANLIK’tan ve/veya EMLAK YÖNETİM’den herhangi bir talep ve itirazda bulunmayacaktır. BAŞKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette BAŞKANLIĞI ve/veya EMLAK YÖNETİM’i ilzam etmez.*** Teklif sahibince, açık artırma tarihinden önce taşınmazın yerinde incelenmesi esastır. Teklif sahibinin ihalenin her aşamasında ve sözleşmenin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibarıyla Taşınmaz hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. Katılımcı/Teklif sahibi/Alıcı ihale ilanı, Şartname ve Sözleşmedeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır.

1.5. BAŞKANLIK, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. BAŞKANLIK açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. BAŞKANLIK, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

1.6. Satışı yapılan taşınmazların alıcılar adına tapu tescili taşınmazların BAŞKANLIK adına devir işlemleri tamamlandıktan sonra yapılacaktır.

1.7. 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu ve sair mevzuat hükümleri çerçevesinde tarım arazilerinin hisselendirilerek satışı mümkün bulunmadığından, imar planı bulunmayan tarla vb. taşınmazların ihalelerine ortak girişim şeklinde başvurular kabul edilmemektedir.

Madde 2 – KATILIM TEMİNATI

Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler katılım teminatı olarak toplantı öncesinde;

EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89) no.lu TL hesabına talip oldukları her taşınmaz için;

Muhammen Bedeli 150.000 TL ye kadar olan gayrimenkuller için 7.000 TL,
Muhammen Bedeli 150.001 TL ile 1.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 45.000 TL,
Muhammen Bedeli 1.000.001 TL ile 6.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 245.000 TL,
Muhammen Bedeli 6.000.001 TL ile 38.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 1.500.000 TL,
Muhammen Bedeli 38.000.001 TL ile 250.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 9.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 250.000.001 ve üstü gayrimenkuller için 50.000.000 TL

Katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatları belirtilen hesaba EFT veya HAVALE yöntemi ile ödenecek olup açıklama kısmına katılımcının gerçek kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk T.C. kimlik numarası, Tüzel kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk Vergi Numarası yazılacaktır.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.

Madde 3 – KATILIM İÇİN GEREKLİ BELGELER

- Gerçek kişi olması halinde, aslının ibraz edilmesi şartıyla resmi kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği) fotokopisi
- Tüzel kişi olması halinde, Şirket İmza Sirküleri, Faaliyet Belgesi, Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi ilanı, şirket kaşesi
- Gerçek veya Tüzel kişiler kendi aralarında ortaklık oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler. Bu durumda ortaklık hisse oranlarını kişiler şartnamede belirtmelidir ve muvafakatname imzalanmalıdır. Şartnamede belirtilen oranlar geçerli olup değişiklik yapılmayacaktır.
- Vekâleten katılım olması halinde, vekilin gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, işbu ihaleye katılmaya, teklif vermeye, ihale bedelini ödemeye, işbu şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemleri yapmaya vb. hususlarda yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterde düzenlenmiş vekâletnamesi,
- İhalesine katılmak istedikleri her bir gayrimenkul için iş bu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen katılım teminatının yatırıldığına dair banka dekontu,
- Her sayfası kaşelenip imzalanmış iş bu Açık Artırma ile Satış Şartnamesi ve ekleri (Bu imza hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)

Madde 4 – SATIŞ ESASLARI

4.1. Gayrimenkuller işbu şartnamede belirtilen şartlar dâhilinde satışa sunulacaktır. Açık artırmada muhammen bedellerin altında verilecek teklifler dikkate alınmayacaktır.

4.2. Muhammen bedel üzerinden teklif gören gayrimenkullerin satış sözleşmesi imzalanırken muhammen bedelin %0,1'i oranında artış uygulanarak bu fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır.

4.3. Kürsü Başkanı, salonda asgari artırım bedelini belirlemeye yetkili olup toplantı sırasında düzeninin sağlanması ile açık artırmanın yürütülmesinden sorumludur. Kürsü başkanı, ihale

ortamını bozan, ihaleyi engelleyici hareketlerde bulunan kişileri ihale salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakları bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.

4.4. BAŞKANLIK taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, Kürsü Başkanı da taşınmazın müzayedede satılacağı sırayı değiştirmeye yetkilidir.

4.5. Birden fazla katılımcı müşterek/ortaklı teklif vermesi halinde şartname kayıt sırasında her birinin hisse oranı belirtilecek ve şartname tüm müşterek teklif sahipleri tarafından asaleten veya vekâleten imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri, bu şartnameden kaynaklanan borçların tamamından müşterek ve müteselsil olarak sorumlu olup, bu şartname ile birlikte açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edecektir. Birden fazla katılımcı tarafından verilecek tekliflerde ödemede hangi ortağın muhatap alınacağı şartnamede açıkça belirtilmelidir. Aksi halde belirtilen hususlarda iş bu şartnamenin altında imzası bulunan katılımcılardan ilk (1.) sırada yer alan katılımcı BAŞKANLIKÇA muhatap alınacaktır. Ayrıca, yazılı beyanda bulunmaması halinde BAŞKANLIKÇA katılımcılardan birine gönderilecek tebligat tüm katılımcılara gönderilmiş sayılacaktır.

4.6. En yüksek teklif sahibi, gayrimenkuller için kullandığı bayrağı salonda bulunan EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecek ve teklif ettiği bedeli de yazarak "Nihai Teklif Tutanağı"nı imzalayacaktır.

4.7. En yüksek teklif sahibi tarafından teklif alma toplantısını takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (12 Mayıs 2025 Pazartesi günü 17:00'a kadar) %2 hizmet bedeli + KDV bedeli EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş'nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İktisadi Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) nolu TL hesabına yatırılacaktır.

Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %2+KDV tutarındaki hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde BAŞKANLIK onayına sunulmak üzere EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İlgili hizmet bedeli en yüksek teklif sahibi tarafından, belirtilen tarihlerde yatırılmazsa teklifinden/satın almaktan vazgeçmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerine mücbir sebepler ve BAŞKANLIK tarafından belirlenen durumlar dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler; a) Doğal afetler, b) Kanuni grev, c) Genel salgın hastalık, d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı, e) Gerektiğinde BAŞKANLIK tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

Açık artırma BAŞKANLIK onayı ile sonuçlanacaktır. Onay sonrası en yüksek teklif sahibinin iş bu şartnamede belirtmiş olduğu adresine iadeli taahhütlü posta ile tebligat gönderilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden 3. (üçüncü) iş günü, kararın en yüksek teklif sahibine tebliğ tarihi sayılır. İhalenin kesinleşmesini takiben, en yüksek teklif sahibine peşin ödemelerde satış bedelinin tamamını veya taksitli ödeme taahhüdünde bulunulması halinde peşinatın ödenmesi için 10 iş günü süre verilecektir. Peşin ödeme yapılması halinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. maddesinin 1. Fıkrası "*Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. 4'üncü madde kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır*" gereği %20 indirim uygulanıp yer tespit tutanağı imzalanacaktır. Vadeli ödemelerde BAŞKANLIK tarafından uygun görülen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanacak olup toplam gayrimenkul bedelinin %25'lik kısmı sözleşme imzalanmadan önce yatırılacak, kalan kısmı ise 24 aylık taksitler halinde ödenecektir. Sözleşme imzalanmasını takip eden ay itibarıyla taksit ödemeleri başlar ve her taksite aylık kanuni faiz uygulaması yansıtılır. Kanuni faiz oranının değişmesi halinde kalan taksit ödemelerine güncel kanuni faiz oranı uygulanacaktır. Katılım teminat bedeli, peşinat bedelinden düşülecektir.

4.8. Tekliflerin toplanmasının ardından BAŞKANLIK'ın satıştan vazgeçmesi halinde, teklif verenler tarafından yatırılmış olan katılım teminatları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan hizmet bedelleri de teklif sahibine iade edilecektir. Teklif sahipleri, katılım teminatları ve hizmet bedellerinin kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin BAŞKANLIK' tan ve/veya EMLAK YÖNETİM' den her ne ad altında olursa olsun herhangi bir hak ve alacak talep edemez.

4.9. İhale sonucu, ihalenin BAŞKANLIK tarafından onaylanmasını takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından en yüksek teklif sahibine işbu şartnamede en yüksek teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) iş günü içerisinde kabul edilen bedel; peşin olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %20 indirimli bedeli, vadeli olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %25'ine tekabül eden peşinatı lot numarası, adı soyadı/unvanı, T.C. Kimlik No/Vergi No belirtmek suretiyle nakden ve defaten yatırılması zorunludur.

4.10. Tapu işlemlerine ait vergi, resim ve harçlar, damga vergisi ve İhale karar pulu bedelleri hakkında 6306 sayılı kanun hükümleri gereğince muafiyet uygulanacaktır.

4.11. Taşınmazlar 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun 17.maddesinin 4. Fıkrasının p bendi kapsamında KDV'den muafır.

4.12. En yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya peşinat tutarını verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları Başkanlıkça Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Özel hesabına irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart (hizmet bedeli) + KDV'yi almaya hak kazanacaktır.

4.13. İş bu şartname gereği en yüksek teklif sahibi ile tapu devri/sözleşme imzalanana kadar en yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklif verenin teminatlarının ve hizmet bedelinin irat kaydedilmesini göze almak suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde BAŞKANLIK, en yüksek 2. Teklif sahibine satış yapabilir. Bu durumda en yüksek 2. teklif sahibi, en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; En yüksek 2.teklif sahibi kendisine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarı ve hizmet bedeli irat kaydedilecektir.

4.14. Teminat bedelinin yeterli olması durumunda katılımcılar birden fazla gayrimenkul için teklif verilebilir.

Madde 5 – İHALE KATILIMCISININ SORUMLULUKLARI

5.1 Teklif sahibi, açık artırmada satışa sunulan gayrimenkulü görüp incelemiş olduğunu, dolayısıyla sonrasında teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, gizli ayıp, eksiklik, işgal vb. nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul ve taahhüt eder.

Ayrıca teklif verenler;

- Tüm şartname ve eklerini okuyup anladığını,
- Sorumluluklarını bildiğini,
- İhaleye konu gayrimenkulü zeminde gördüğünü ve gerekli incelemelerde bulunduğunu,
- Açık artırmaya konu gayrimenkulün fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,
- Açık artırma tarihinden sonra, ilgili yasa ve mevzuatlardaki değişiklikler nedeni ile gayrimenkulün hukuksal durumunda değişiklik olması halinde BAŞKANLIK'ın herhangi bir sorumluluğunun olmadığını; ayrıca gayrimenkule teklif verenin BAŞKANLIK'tan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kayıtsız şartsız kabul eder.

5.2 İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle;

kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

Madde 6 – TEMİNATIN İADESİ

6.1. Açık artırma sonrası en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışındaki teklif sahiplerinin yatırmış olduğu katılım teminatları açık artırma tarihinden itibaren en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde şartnamede beyan etmiş oldukları IBAN numaralarına iade edilir.

6.2. En yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatı, en yüksek teklifi sahibinin yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devri/sözleşme imzalanmasının ardından iade edilir.

Madde 7 – DİĞER HUSUSLAR

7.1. Birbirleriyle ilişkili taşınmazlar Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemle satılabilecektir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, en yüksek teklif belirlenir, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Varsa Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) en yüksek teklifi, yoksa belirlenmiş olan tek tek en yüksek teklif sahiplerinin teklifi değerlendirilir. BAŞKANLIK'ın Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) teklife öncelik vermesi durumunda tapu devri/sözleşme imzalanana kadar tekli teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacak olup Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklifin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda tekli tekliflere dönüş yapılacaktır.

Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.

7.2. Gayrimenkul satış bedelinin tamamının ALICI tarafından ödenmiş olması durumunda tapu devri yapılacaktır. Toplam satış bedelinin %25'inin sözleşme imzalanırken ödenmesi ve BAŞKANLIK'ın uygun görmesi durumunda alıcıya Kentsel Dönüşüm Başkanlığı lehine kanuni ipotekli olarak tapu devri yapılabilir. İpotekli tapu devri yapılması halinde, devre ilişkin giderler alıcıya ait olacaktır. Sözleşmeden doğan haklar 3.kişilere devir yapılmamaktadır.

7.3. Taşınmazların satışının tamamlanması itibarıyla üzerindeki rezerv yapı alanı kararı kaldırılacaktır.

7.4. Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

7.5. Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.

7.6. Tapu devri, peşin alımlarda tüm bedelin veya vadeli alımlarda vadeli bedelin (faizlerle birlikte) ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı

ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

7.7. İşbu Şartname üzerinde Teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

7.8. Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in görüntülü ve yazılı kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup bu madde H.M.K. 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

7.9. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği vb. nedenlerle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

7.10 a) İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Mahallesi 1658 Ada 33 Parselde yer alan taşınmazın 76 m² yola terkini bulunmaktadır. 1658 ada 34 parsel ile tevhid şartı vardır.

a.1) İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Akbaba Köyü 2543 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz Kısmen Orman Sınırları Dışına Çıkarılmıştır. Kısmen Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanı, Dere Taşkın Alanı'nda Kaldığı, Dere Islahı Gerçekleşmeden Ruhsat Verilemeyeceği Ve Uygulama Yapılamayacaktır. 18. Madde Uygulamasına Tabidir.

a.2) İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Çayağzı (Riva) Mahallesi 1015 Ada 1 Parsel ve 1015 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazlar Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır.

a.3) İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Çayağzı (Riva) Mahallesi 1016 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.

a.4) İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Çayağzı (Riva) Mahallesi 1016 Ada 3 Parsel ve 1016 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazlar Kısmen Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanıdır. Kısmen Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır.

a.5) İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Çayağzı (Riva) Mahallesi 1019 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz için Kısmen Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanıdır. Kısmen Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır. 3402 S.K. 22/a uygulamasına tabiidir.

a.6) İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Çayağzı (Riva) Mahallesi 2243 Ada 1 Parsel ve 2244 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazlar Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.

a.7) İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Çayağzı (Riva) Mahallesi 2245 Ada 2 Parsel, 2245 Ada 3 Parsel, 2245 Ada 4 Parsellerde yer alan taşınmazlar Kısmen Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanıdır. Kısmen Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır.

a.8) İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Çayağzı (Riva) Mahallesi 2246 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır.

a.9) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 192 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz İmar Kanunun 15. ve 16. maddesine tabiidir. Yaklaşık 400 m² si Yola ve Parka terkini bulunmaktadır.

a.10) İstanbul İli, Kartal İlçesi, Çavuşoğlu Mahallesi 12736 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için "Parselin bir kısmında 3. kişilere ait bina bulunmakta olup, bu parseldeki binanın 74 parselde 8,00 m² tecavüzü vardır." beyanı bulunmaktadır.

a.11) İstanbul İli, Şile İlçesi, Çavuş Mahallesi 475 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazın 177 m² si yola terkini ve 194 m² ihdası bulunmaktadır.

a.12) İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Bulgurlu Mahallesi 79 Ada 52 Parselde yer taşınmaz için

* İhtiyati Tedbir: İstanbul Anadolu 31. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 01/11/2019 Tarih 2019/88 Esas Sayılı Mahkeme Müzekkeresi Sayılı Yazıları ile (Açıklama: Tapu İptali ve Tescil Davası

*Türkiye Elektrik Kurumu (TEK) Lehine 557m/2 Lik Kısımda Daimi İrtifak Hakkı Vardır.

*TEK Lehine 1093m/2 Mahalde Daimi İrtifak Hakkı vardır.

*Planda Sarı İle Boyalı 285 M2 Lik Kısım Üzerinde TEK Lehine Daimi İrtifak Hakkı vardır.

*304 M2 Lik Kısmı Üzerinde Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Lehine Daimi İrtifak Hakkı bulunmaktadır.

a.13) İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Atışokulu Mahallesi 2064 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Yaklaşık 18 m2 yola terki, 18 m2 trafo alanı bulunmaktadır, Her türlü yapılaşma için Elektrik İdaresi Müdürlüğü'nden izin alınması gerekmektedir.

b) Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Şekerpınar2 Mahallesi 891 Ada 21 Parselde yer alan taşınmaz için Karayolları Genel Müdürlüğü lehine 446,50 m lik kısımda daimi irtifak hakkı bulunmaktadır.

b.1) Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Köseler Mahallesi 0 Ada 2212 Parselde yer alan taşınmaz için TEİAŞ lehine 32,83m² lik kısım üzerinde irtifak hakkı vardır.

b.2) Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi 181 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 193 Nolu Parsel Üzerine İnşa Edilen Deponun 50.88 M2 Si Ve Yine 193 Nolu Parsel Üzerindeki Evin 40.81 M2 Si İş Bu 1707 Nolu Parselde Kalmaktadır.

b.3) Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi 302 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz için 531 nolu parsel üzerindeki bekçi evinin krokide görüleceği üzere 110.22 m2 si iş bu 1692 nolu parselde kalmaktadır.

c) Bursa İli, Orhangazi İlçesi, Yeniköy Mahallesi 904 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazın üzerinde muhtelif ağaç bulunmaktadır.

d) Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Umurbey Mahallesi 411 Ada 1 Parsel, 413 Ada 1 Parsel, 415 Ada 1 Parsel, 416 Ada 14 Parsellerde yer alan taşınmazlar 06.02.2007 tarihli bakanlar kurulu kararına istinaden yabancı gerçek kişilere ve tüzel kişilere satılamaz, sınırlı ve aynı hak tesis edilemez.

e) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Dalyan Mahallesi 8610 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz *3.Derece Arkeolojik Sit Alanı İçinde Kalmaktadır. *Tamamı Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır. * Doğal Sit-Kısmen Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır. * Çeşme Sulh Hukuk Mahkemesi Nin 20/05/2022 Tarih 2022/356 Esas Sayılı Mahkeme Müzekkeresi Numaralı Dosyasında Davalıdır.

f) Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Soğucak Mahallesi 256 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz Konut Alanında kalan her 1000 m²'lik alan için 1 bağımsız bölüm olacak şekilde yapılaşacaktır.18.Madde Uygulamasına tabidir.

f.1) Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Güzelçamlı Mahallesi 1036 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz için *** İkincil Konut Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 300 m2 (Sitelerde her 300 m2 için 1 konut), TAKS: 0.15, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m (Zemin suyu yüksek yerlerde Hmax: 7.80 m) *** Otel Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 2000 m2, KAKS(E): 1.20, 5 Kat, Hmax: 15.80 m (1.80 m Tesisat Katı hariç) *** Motel ve Pansiyon Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 1000 m2, KAKS(E): 0.40, Hmax: 6.80 m, 2 Kat *** Tatil Köyü Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 3000 m2, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m, 2 Kat şeklindedir.

g) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mazı Mahallesi 103 Ada 119 Parsel ve 103 Ada 120 Parselde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

g.1) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mazı Mahallesi 103 Ada 123 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Kadastro tarafından hesaplanan yüzölçümü 2.955,85 m² olup, tapuda kayıtlı yüzölçümü ile farklılık vardır.

g.2) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mazı Mahallesi 165 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

g.3) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mazı Mahallesi 171 Ada 132 Parselde yer alan taşınmaz için 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Üzerinde yapı bulunmaktadır. Yapı belirlenen bedele dahildir.

g.4) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mazı Mahallesi 171 Ada 146 Parselde yer alan taşınmaz için 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

g.5) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Türkbükü Mahallesi 324 Ada 1 Parsel ve 324 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz eski eserdir. Taşınmazın 3. Derece Arkeolojik sit alanında bulunmakta, ruhsat işlemleri öncesinde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan onay alınması gerekmektedir.

g.6) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Türkkuyusu Mahallesi 1130 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazın Yaklaşık 204,86 m²'lik kısmının yola terk edilmesi ve sonrasında komşu parseller ile tevhit edilmesi gerekmektedir.

g.7) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yokuşbaşı Mahallesi 558 Ada 68 Parselde yer alan taşınmazın Yaklaşık 220 m² si ihdası bulunmaktadır.

g.8) Muğla İli, Datça İlçesi, Yaka Mahallesi 174 Ada 58 Parselde yer alan taşınmaz 3. derece arkeolojik sit Alanıdır.

g.9) Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi 488 Ada 1 ve 488 Ada 4 Parsellerde yer alan taşınmazlar 900 m² olmak şartı ile E:0,05 yapılaşma hakkına sahiptir.

g.10) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi 142 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı. 6306 sayılı kanun kapsamında kalmaktadır.

g.11) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Taşlıca Mahallesi 101 Ada 177 Parselde yer alan taşınmaz için İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden onay alınması gerekmektedir.

g.12) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Taşlıca Mahallesi 116 Ada 57 Parselde yer alan taşınmaz için İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden onay alınması gerekmektedir. 25 m yola cephesi olması ve 900 m²'den büyük olması halinde yapılaşma şartı E:0,05 (maksimum 150 m²) şeklindedir.

g.13) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Taşlıca Mahallesi 116 Ada 82 Parselde yer alan taşınmaz için Yola cephesi olması halinde yapılaşma şartları TAKS: 0,20 KAKS: 0,40.

g.14) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Taşlıca Mahallesi 116 Ada 87 Parsel, 116 Ada 130 Parsel, 122 Ada 26 Parsellerde yer alan taşınmazlar için İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden onay alınması gerekmektedir.

h) Antalya İli, Aksu İlçesi, Güloluk Mahallesi 102 Ada 51 Parselde yer alan taşınmaz Büyükova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

ı) Adana İli, Kozan İlçesi, Durmuşlu Mahallesi 1734 Ada 1 Parsel ve 1734 Ada 3 Parsel Kozan Belediyesinin 08/03/2018 tarih ve 81 nolu karar ile sınır değişikliği olacaktır.

i) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çopurlu Mahallesi 0 Ada 1340 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

j) Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi 3692 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Eti Bank Genel Müd. Şerit Dahilinde 4000 M² Üzerinde Daimi İrtifak Hakkı Vardır.

j.1) Elazığ İli, Merkez İlçesi, Şahinkaya Mahallesi 240 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.

k) Gaziantep İli, Araban İlçesi, Yukarıyufkalı Mahallesi 108 Ada 20 Parselde yer alan taşınmaz Büyük Ova Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK. Kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

l) Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Çimendere Mahallesi 0 Ada 968 Parselde yer alan taşınmaz için 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir beyanı bulunmaktadır.

m) Van İli, Edremit İlçesi, Selahattin Eyyubi Mahallesi 7866 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için 18. Madde uygulamasının iptal edildiği bilgisi bulunmaktadır.

n) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5177 Ada 3 Parsel, 5177 Ada 5 Parsel, 5177 Ada 9 Parseller Üzerinde yapı bulunmaktadır.

n.1) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Siner Mahallesi 347 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazda yaklaşık 1.540 m² yola terki bulunmaktadır. Ayrıca yoldan ihdası bulunmaktadır.

o) Yozgat İli, Boğazlıyan İlçesi, Bahariye Mahallesi 259 Ada 3 Parsel, 260 Ada 4 Parsel, 262 Ada 3 Parsel, 263 Ada 1 Parsellerde yer alan taşınmazlar Boğazlıyan Ovası Koruma Alanı içerisinde yer almaktadır. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

ö) Bitlis İli, Tatvan İlçesi, Benekli Mahallesi 227 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir. 3083 Sayılı Kanun 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır. Koruma Alanı içerisinde yer almaktadır. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK. Kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

p) Ankara İli, Çubuk İlçesi, Yenice Mahallesi 125 Ada 26 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. Ankara İli, Çubuk İlçesi, Yenice Mahallesi 125 Ada 26 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

p.1) Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Hasanoğlu-Bahçelievler Mahallesi 210397 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (Teias) - Krokisinde Görüldüğü Üzere 1493 M2 Lik Saha Üzerinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş.(Teias) Lehine Daimi İrtifak Hakkı. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi M: İşbu Taşınmazın 256 M2 Lik Kısım Üzerinde Tedaş Genel Müdürlüğü Lehine Trafo Binası Oluruk Kullanılmak Ve Amacı Dışında Kullanılmamak Üzere İrtifak Hakkı. Türkiye Elektrik İletim A.Ş Planında Görüldüğü Üzere 1520 M² Lik Kısım Üzerinde.

p.2) Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Fevziye Mahallesi 49474 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazın Üzerinde yapı bulunmaktadır. Yapı bedeli dahildir.

p.3) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Emirler Mahallesi 123945 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Emirler Mahallesi 123945 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

p.4) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Runkuş Mahallesi 124814 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz Büyükova Koruma Alanı içerisinde yer almaktadır.

p.5) Ankara İli, Mamak İlçesi, Harman-İmar Mahallesi 51584 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapı bulunmaktadır.

r) Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Sakintepe Mahallesi 12622 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz Büyük Ova Koruma Alanı içerisinde yer almaktadır. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK. kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

s) Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hacı Salih Efendi Mahallesi 1272 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın 407 m² yolu terkini bulunmaktadır.

s.1) Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hacı Salih Efendi Mahallesi 1272 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazın 240 m² yola terkini bulunmaktadır.

ş) Muş İli, Merkez İlçesi, 1. Mıntıka Mahallesi 598 Ada 1 Parsel, 649 Ada 2 Parsel, 650 Ada 2 Parsel, 656 Ada 3 Parsellerde yer alan taşınmazlar 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine göre belirtme.

ş.1) Muş İli, Merkez İlçesi, 1. Mıntıka Mahallesi 695 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazın 152 m² yola terki bulunmaktadır.

ş.2) Muş İli, Merkez İlçesi, Ağaçlık Mahallesi 101 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 24.maddesine göre toplulaştırma alanına alınmıştır. 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. Büyük Ova Koruma Alanı kapsamında kalmaktadır.

ş.3) Muş İli, Merkez İlçesi, Ağaçlık Mahallesi 111 Ada 28 Parsel, 111 Ada 34 Parsel, 111 Ada 46 Parsel, 111 Ada 58 Parsel, 113 Ada 9 Parsel, 114 Ada 3 Parsel, 120 Ada 1 Parsel ve

134 Ada 5 Parsellerde yer alan taşınmazlar 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. İmar düzenlemesine alınmıştır.

§.4) Muş İli, Merkez İlçesi, Ağaçlık Mahallesi 116 Ada 22 Parselde yer alan taşınmaz 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. İmar düzenlemesine alınmıştır. Taşınmazın yakınında bulunan dere yatağının doğal akışını bozacak ve enkesitini daraltacak müdahalelerde bulunulmaması içerisinde harfiyat vb. dökülmemesi üzerinde herhangi bir tesis ve ya yapı yapılmaması, doğal afet ve ya taşkın esnasında kurumumuz tarafından gerekli makineli müdahalenin yapılmasını engelleyecek herhangi bir işlem tesis edilmemesi ve oluşabilecek taşkın ve tıkanma anında 10 metre yapı yaklaşma bandına kadar hiçbir şekilde (yapı vb.) müdahalelerde bulunulmaması.

§.5) Muş İli, Merkez İlçesi, Ağaçlık Mahallesi 132 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. İmar düzenlemesine alınmıştır. 4753 Ve 5618 Sayılı Kanunlarla Takyitlidir.

§.6) Muş İli, Merkez İlçesi, Ağaçlık Mahallesi 135 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. İmar düzenlemesine alınmıştır. Tarım dışı kullanılmaması, tarım dışı kullanılması halinde GTH Müdürlüğünden izin alınması ve ifraz edilmemelidir. Yanından geçen dere yatağının, doğal akışını bozacak ve en kesitini daraltacak müdahalelerde bulunulmaması, dere yatağı içerisinde hafriyat vb. dökülmemesi, dere yatağı üzerine herhangi bir tesis ve yapı yapılmaması, ayrıca oluşabilecek taşkın ve tıkanma anında DSİ müdürlüğü tarafından gerekli makineli müdahalenin yapılabilmesi için dere, yatak veya kanal kenarından 10 m genişliğinde bir emniyet şeridinin bırakılması ve güvenlik önlemlerinin şartı ile tescil yapılabilir.

§.7) Muş İli, Merkez İlçesi, Ağaçlık Mahallesi 149 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. Üzerinde yaklaşık 65 m² metruk yapı bulunmaktadır.

§.8) Muş İli, Merkez İlçesi, Ağaçlık Mahallesi 150 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. İmar düzenlemesine alınmıştır. Üzerinde metruk halde; 48 ve 55 m² alanlı 2 adet mesken yapı ve 1 adet tek katlı yaklaşık 20 m² alanlı depo bulunmaktadır.

§.9) Muş İli, Merkez İlçesi, Bağlar(Çiriş) Mahallesi 132 Ada 58 Parselde yer alan taşınmazın 13,00 m² yola terki bulunmaktadır.

§.10) Muş İli, Merkez İlçesi, Bağlar(Çiriş) Mahallesi 168 Ada 6 Parselde yer alan taşınmazın 66,00 m² yola terki bulunmaktadır.

§.11) Muş İli, Merkez İlçesi, Kale Mahallesi 412 Ada 6 Parselde yer alan taşınmazın 101 m² yola terki bulunmaktadır.

§.12) Muş İli, Merkez İlçesi, Kale Mahallesi 433 Ada 11 Parselde yer alan taşınmazın 2 m² yola terki bulunmaktadır.

§.13) Muş İli, Merkez İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 297 Ada 38 Parselde yer alan taşınmazın 233 m² yola ve parka terki bulunmaktadır.

§.14) Muş İli, Merkez İlçesi, Soğucak Mahallesi 101 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir. 1/1000'lik Konut Alanı A- 3 kat, E:1,05 askıda.

§.15) Muş İli, Merkez İlçesi, Soğucak Mahallesi 131 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulamasına tabiidir.

§.16) Muş İli, Merkez İlçesi, Soğucak Mahallesi 135 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulamasına tabiidir. 1/1000'lik (askıda) Konut Ayrık 4, E:1,20, Yol, Cami Bu Yer C**** D**** İn İşgalindedir.

§.17) Muş İli, Merkez İlçesi, Soğucak Mahallesi 135 Ada 47 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulamasına tabiidir. 1/1000 lik (askıda) Konut Ayrık 4 kat, E:1,20, Yol.

§.18) Muş İli, Merkez İlçesi, Soğucak Mahallesi 137 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulamasına tabiidir. Yapılacak inşai ve fiziki müdahaleler sonucunda herhangi bir

kültür varlığına rastlanıldığı taktirde 2863 Sayılı Kanunun 4. ve 5. maddeleri gereği en yakın Müze Müdürlüğü veya Mülki İdare Amirliğine bildirilmesi gerekmektedir. 1/1000 lik (askıda) Konut Ayrık 4 kat, E:1,20, Yol,Park.

ş.19) Muş İli, Merkez İlçesi, Soğucak Mahallesi 145 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulamasına tabiidir. 1/1000'lik (askıda) Yol ve Park Konut Ayrık 3 kat.

ş.20) Muş İli, Merkez İlçesi, Soğucak Mahallesi 150 Ada 41 Parselde yer alan taşınmaz için Dere Mahallesi 348 ada 5 numaralı parsel 8,37 m2 lik kısmı binme oluşturarak mükerrer olmuştur.

ş.21) Muş İli, Merkez İlçesi, Soğucak Mahallesi 151 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 348 ada 5 numaralı parsel 8.37 m2 lik kısmı binme oluşturarak mükerrer olmuştur.

t) Kars İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 1647 Ada 1 Parsel, 1649 Ada 3 Parsel, 1649 Ada 4 Parsel, 1649 Ada 5 Parsel, 1649 Ada 6 Parsel, 1649 Ada 9 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. İmar Kanunun 18. madde uygulaması gerecektir.

t.1) Kars İli, Merkez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi 1946 Ada 75 Parselde bulunan taşınmazın 790 m² yola terki bulunmaktadır, 200 m² ihdası bulunmaktadır.

t.2) Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören Mahallesi 128 Ada 13 Parselde Yer Alan Taşınmaz İçin Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Sivas Tcdd.4.Bölge Müdürlüğü Emlak Ervis Müdürlüğüne 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/B Maddesi Gereğince Şerh.

t.3) Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören Mahallesi 142 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.

t.4) Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören Mahallesi 150 Ada 3 Parsel ve 150 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazlar için Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Sivas Tcdd.4.Bölge Müdürlüğü Emlak Ervis Müdürlüğüne 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh.

t.5) Kars İli, Merkez İlçesi, Ortakapı Mahallesi 319 Ada 24 Parselde yer alan taşınmaz için 210,91 M² Lik Kısımının İrtifa Hakkı Tesis Edilmiştir. 256 m² lik yola terki bulunmaktadır.

t.6) Kars İli, Merkez İlçesi, Ortakapı Mahallesi 329 Ada 40 Parselde yer alan taşınmaz için Üzerinde Zemin+3 katlı betonarme bina bulunmaktadır. Yapı Bedele dahildir.

t.7)) Kars İli, Merkez İlçesi, Otuzekim Mahallesi 512 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. İmar Kanunun 18. madde uygulaması gerecektir.

u) Ağrı İli, Eleşkirt İlçesi, Yücekapı/Yeşilyurt Mahallesi 107 Ada 39 Parsel ve 107 Ada 40 Parselde yer alan taşınmazlar Büyükova Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

ü) Iğdır İli, Merkez İlçesi, Suveren Mahallesi 0 Ada 2447 Parselde yer alan taşınmazın 2.570 m² yola terkinin bulunmaktadır.

v) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Balıca Mahallesi 994 Ada 3 Parsel, 994 Ada 4 Parsel, 994 Ada 5 Parsel, 994 Ada 6 Parsel, 994 Ada 7 Parsel, 994 Ada 8 Parselde yer alan taşınmazlar Bafra ovası koruma alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

v.1) Samsun İli, Bafra İlçesi, Bakırpınar Mahallesi 1831 Ada 12 Parsel, 1837 Ada 3 Parsel, 1837 Ada 10 Parsel, 1839 Ada 2 Parsel, 1839 Ada 3 Parsel, 1840 Ada 3 Parsel, 1851 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazlar Bafra ovası koruma alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

v.2) Samsun İli, Kavak İlçesi, Yenicami Mahallesi 86 Ada 34 Parselde yer alan taşınmaz için Geçit hakkı vardır. (Özel Koşullar:86 Ada 26 Nolu Parsel Lehine 85,66m2 Geçit Hakkı Vardır)

v.3) Samsun İli, Ladik İlçesi, Sanayi Mahallesi 169 Ada 81 Parselde yer alan taşınmaz Samsun Ladik Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

y) Amasya İli, Merkez İlçesi, Çakallar Mahallesi 563 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulamasına tabiidir.

y.1) Amasya İli, Merkez İlçesi, Göllübağları Mahallesi 765 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz için Taşınmazların, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 18. Madde uygulaması yapılmamış; düzenleme ortaklık payı kapsamında (yol, park, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi vb gibi) kamuya bedelsiz terke konu alanlara isabet eden kısımları henüz belirlenmemiş, terk miktarları kesinleşmemiştir. Taşınmazların konumu, yüzölçümü ve biçiminde değişiklik olması ve hisseli arsaya dönüşebilme riskleri bulunmaktadır.

z) Uşak İli, Merkez İlçesi, Demirören Mahallesi 136 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 5. Bölümüne göre yapılaşma şartlarına sahiptir. Ulubey Büyük Ova Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK. kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

z.1) Uşak İli, Merkez İlçesi, Kuyucak Mahallesi 202 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Uşak İli, Merkez İlçesi, Kuyucak Mahallesi 202 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

a.a) Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Diclekent Mahallesi 2892 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz uygulama görmüştür. Ada parsel bilgisi değişecektir.

7.11) a) Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mahallesi 6084 Ada-2 Parseldeki alana ait 646,82 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

b) İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Çayağzı(Riva) Mahallesi 1016 Ada-1 Parseldeki alana ait 1.732,05 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

c) İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Alibeyköy Mahallesi 823 Ada-2 Parseldeki alana ait 115,29 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ç) İstanbul İli, Kartal İlçesi, Çavuşoğlu Mahallesi 12736 Ada-2 Parseldeki alana ait 1.212,64 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

d) İstanbul İli, Şile İlçesi, Çavuş Mahallesi 475 Ada-3 Parseldeki alana ait 821,81 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

e) İstanbul İli, Şile İlçesi, Çavuş Mahallesi 475 Ada-4 Parseldeki alana ait 1.138,73 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

f) İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Bulgurlu Mahallesi 79 Ada-52 Parseldeki alana ait 2.720,79 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

g) Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Şekerpinar2 Mahallesi 891 Ada-21 Parseldeki alana ait 2.792,33 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

h) Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi 181 Ada-1 Parseldeki alana ait 2.395,46 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ı) Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi 302 Ada-6 Parseldeki alana ait 1.929,63 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

i) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Dalyan Mahallesi 8610 Ada-1 Parseldeki alana ait 727,94 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

j) İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi 2840 Ada-1 Parseldeki alana ait 361,58 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

k) Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Güzelçamlı Mahallesi 1036 Ada-4 Parseldeki alana ait 445,87 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

l) Muğla İli, Milas İlçesi, Kıyıkışlacık Mahallesi 605 Ada-1 Parseldeki alana ait 2.898,34 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

m) Antalya İli, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi 26738 Ada-4 Parseldeki alana ait 880,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

n) Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi 3673 Ada-2 Parseldeki alana ait 438,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

o) Malatya İli, Battalgazi İlçesi, Bahçebaşı Mahallesi 169 Ada-48 Parseldeki alana ait 520,69 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ö) Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Budak Mahallesi 7556 Ada-1 Parseldeki alana ait 2.041,60 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

p) Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Taşlıca Mahallesi 714 Ada-8 Parseldeki alana ait 384,62 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

r) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5168 Ada-6 Parseldeki alana ait 149,12 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

s) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5169 Ada-1 Parseldeki alana ait 192,43 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ş) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5170 Ada-6 Parseldeki alana ait 157,05 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

t) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5174 Ada-1 Parseldeki alana ait 554,58 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

u) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5174 Ada-2 Parseldeki alana ait 584,28 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ü) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5175 Ada-2 Parseldeki alana ait 465,75 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

v) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5177 Ada-3 Parseldeki alana ait 301,33 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

y) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5177 Ada-4 Parseldeki alana ait 322,44 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

z) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5177 Ada-5 Parseldeki alana ait 134,96 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.a) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5177 Ada-6 Parseldeki alana ait 212,51 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.b) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5177 Ada-9 Parseldeki alana ait 363,85 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.c) Kütahya İli, Merkez İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 5178 Ada-1 Parseldeki alana ait 422,35 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.ç) Ankara İli, Akyurt İlçesi, Çınar Mahallesi 1992 Ada-4 Parseldeki alana ait 3.049,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.d) Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Hasanoglan-Bahçelievler Mahallesi 210397 Ada-3 Parseldeki alana ait 3.363,06 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.e) Ankara İli, Mamak İlçesi, Harman-İmar Mahallesi 51584 Ada-2 Parseldeki alana ait 568,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.f) Muş İli, Merkez İlçesi, Bağlar Mahallesi 163 Ada-3 Parseldeki alana ait 94,72 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.g) Aksaray İli, Eski İlçesi, Merkez Mahallesi 954 Ada-22 Parseldeki alana ait 495,57 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.h) Samsun İli, Bafra İlçesi, Bakırpınar Mahallesi 1837 Ada-10 Parseldeki alana ait 457,65 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.1) Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, İshakçelebi Mahallesi 0 Ada-3147 Parseldeki alana ait 4.309,62 m² Kentsel Dönüşüm hissesi satış gerçekleştirilecektir.

7.12 Satış listesindeki taşınmazların üzerinde herhangi yapı- ağaç vb. muhtesat bulunması durumunda her türlü sorumluluk alıcıya aittir.

7.13 İşbu şartnamesinin uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu 14 sayfada toplam 7 maddeden oluşan "T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazların Açık Artırma İle Satış Şartnamesi"ni okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim.

TARİH: .../.../2025

ADI SOYAD/ÜNVAN :.....

T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO:.....

(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR.)

AÇIK ADRESİ :.....

.....

(Kişi herhangi bir adres değişikliği durumunda yeni adres bilgilerini yazılı olarak kuruma bildirmekle yükümlüdür.)

E-MAİL :

GSM NO :

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASIBANKA

ADI/ŞUBESİ:.....

IBAN NO :

IBAN SAHİBİ :.....

İMZA: